**Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системам теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

**Заявка на заключение договора о подключении должна содержать следующие сведения:**

1. реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
2. наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
3. технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номер и дата выдачи [информации о возможности подключения](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_100214) или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

планируемые сроки подключения;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

**К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:**

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
5. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
6. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.