

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сметной документации на объект:

«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе.»

Заказчик: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Генеральная подрядная организация - не определена.

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта определена РД 1405/2020-1-ТС.1 (лист 2 ÷12); ТС.1.СО (лист 1÷5;АС (лист 2 ÷18); АС-ПОС (лист 2÷14), учитывающих местные условия капитального ремонта.

Сметная документация на объект «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе.» составлена с использованием территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 в редакции 2017г. (редакция от 28.09.2017г.), с применением индексирования в текущей уровень цен (по объектам строительства), на 1 квартал 2020 года , а также использовались *прайс-листы в ценах 2020г закупочные цены (коммерческие предложения) на материалы* , отсутствующие в базисных сборниках , и подготовлена в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с учетом положений, изложенных в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и других действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта.

Сметная документация разработана с помощью программного комплекса «Адепт: Управление строительством v 10.2 © ООО"Адепт"»

Локальные сметные расчеты 02-01-01 на капитальный ремонт теплотрассы, пересчитаны в текущий уровень цен, путем применения индексов для Республики Крым, по объектам *строительства по объектам строительства на 1 квартал 2020г.(Письмо Минстроя России от 19.02.2020г.№ 5414-ИФ/09); «Внешние Инженерные сети теплоснабжения» К=7,56*

. В локальном сметном расчете 02-01-01 применен повышающий коэффициент $k=1,1$ согласно «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» приказ Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр, табл.3 п.п.10,3, как территория общего пользования, коэффициент применяется на все виды затрат (в.т.ч и на сб)46, т.к. учитывая условия производства объект и три одновременно действующих стесняющих факторов:

1. Стесненность для складирования материалов (весь мусор от разборки и доставка материалов будет вестись с «колес»);
2. Теплотрасса проходит под дорогой общего пользования;
3. Теплотрасса проходит пересекается с территорией общего пользования (электроснабжения, водопровод, канализация);
4. Теплотрасса проходит под зеленой зоне.

Накладные расходы приняты в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников и машинистов) в соответствии с приложениями 4 и 5 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль принята в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников и машинистов) в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 и приложениями 1 и 2 Письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли».

В сводные сметные расчеты включены:

- строительный контроль (технический надзор) 2,14%, согласно Пост. № 468 от 21.06.2010 г.;
- затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации - на основании Договора от 22.05.2020г. №0933-20/16.2020;
- В сводный сметный расчет от гл.1-7, учтены непредвиденные работы и затраты в размере 2% (МДС 81-35.2004 п.4.96 с учетом Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 №220 и письма Минрегионразвития РФ от 21.09.2010г. №3302-ИП/08);
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% в соответствии Ф.З. от 03.08.2018г. № 303-ФЗ

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе». в текущих ценах на 1 квартал 2020 года, составила по *сводному расчету*

<i>в сумме</i>	119 960,29 тыс.руб. .с учетом НДС
- строительные работы	117 279,02 тыс. руб.;
- монтажные работы –	123.35 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты	2 557,92 тыс. руб.

Составил инженер-сметчик



Н.Н.Кнелъзен