



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-049210-2021

Дата присвоения номера: 01.09.2021 10:03:53

Дата утверждения заключения экспертизы 31.08.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295013, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Адрес электронной почты: texnofirma@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298213, Ленинский район, город Щелкино, Производственная база № 17 тер, стр. А, оф. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 16.07.2021 № 78/07, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

2. Договор от 19.07.2021 № 0772-21/16.4, Государственное автономное предприятие Республики Крым "Госстройэкспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 16.07.2021 № 20-3/7569, Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

2. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК" от 16.07.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

3. В ответ на Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК от 06.08.2021 № 8347-21/КРМ-12566/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

4. В ответ на Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК от 28.08.2021 № 1756-21/КРМ-12566/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.07.2021 № ВОПР-9111004350/45, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект», (Ассоциация СРО "ОсноваПроект"), СРО-П-176-19102012

6. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 16.07.2021 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

7. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, 298213, Ленинский р-н, г. Щелкино .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.7.2.3

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность	м	370,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» ОГРН: 1149102081809 ИНН: 9111004350 КПП: 911101001 Адрес электронной почты: prilpko@tce.crimea.com Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295026, Симферополь, Гайдара, 3а	100

* С использованием средств бюджета юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГПК (Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго")

Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 16.07.2021 №37-3/7570.

Размер финансирования –24522,21 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Адрес электронной почты: technofirma@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298213, Ленинский район, город Щелкино, Производственная база № 17 тер, стр. А, оф. 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрации города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК" от 16.07.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

90:07:010102:5617

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:****Наименование:** Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»**ОГРН:** 1149102047962**ИНН:** 9102028499**КПП:** 910201001**Адрес электронной почты:** prilipko@tce.crimea.com**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 295026, город Симферополь, улица Гайдара, дом 3а**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	np700.pdf	pdf	4F7E0890	08-03 от 17.08.2021 Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	np700.pdf.sig	sig	A55404CA	
Проект организации строительства				
1	ПОКР.pdf	pdf	7B5684B0	08-05 от 30.08.2021 Раздел 05. Проект организации строительства
	ПОКР.pdf.sig	sig	E448A73B	
Смета на строительство				
1	Том СМ.pdf	pdf	1A418DCA	08-09 от 30.08.2021 5 Иные обосновывающие документы
	Том СМ.pdf.sig	sig	E7365C5E	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	1467.38	1591.81	124.43
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1437.23	1559.41	122.18
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	30.15	32.40	2.25
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	23754.84	24522.21	767.37
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	23266.69	24023.09	756.40
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	488.15	499.12	10.97
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	3959.14	4087.04	127.90
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на II квартал 2021 согласно Приложению №1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2021 №22127-ИФ/09 «Внешние инженерные сети теплоснабжения» к оплате труда – 35,14, к материалам – 8,92, к эксплуатации машин и механизмов – 11,51.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей администрация города до 11Т-1 г. Щелкино Ленинского района РК" является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Покидышева Вера Валерьевна

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-35-13038

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7730212AFF81000000006381
D0002
Владелец Кодола Тимофей
Владимирович
Действителен с 07.07.2021 по 07.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 410CB09F00020004C6CC
Владелец Покидышева Вера Валерьевна
Действителен с 03.02.2021 по 03.02.2022