



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-050198-2021

Дата присвоения номера: 03.09.2021 17:06:25
Дата утверждения заключения экспертизы 03.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №47 до жилого дома №60/1 г. Щелкино Ленинского района РК

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295013, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Адрес электронной почты: texnofirma@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298213, Ленинский район, город Щелкино, Производственная база № 17 тер, стр. А, оф. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 22.07.2021 № 95/07, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта от 23.07.2021 № 0793-21/16.4, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 22.07.2021 № 20-3/7838, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

2. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №47 до жилого дома №60/1 г.Щелкино Ленинского района РК" от 22.07.2021 № б/н, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

3. В ответ на Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №47 до жилого дома №60/1 г. Щелкино Ленинского района РК от 16.08.2021 № 8537-21/КРМ-12599/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.07.2021 № ВРОП-9111004350/45, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект», СРО-П-176-19102012

5. акт сдачи-приемки проектно-сметной докуметации от 22.07.2021 № 1, ООО "Наладочно-монтажное предприятие"

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №47 до жилого дома №60/1 г. Щелкино Ленинского района РК

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, 298213, Ленинский р-н, г. Щелкино .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Линейный объект - наружные тепловые сети

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность	м	180

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» ОГРН: 1149102047962 ИНН: 9102028499 КПП: 910201001 Адрес электронной почты: prlipko@tce.crimea.com Место нахождения и адрес: Республика Крым, Республика Крым, 295026, Симферополь, Гайдара, За	100

* С использованием средств бюджета юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГПК (Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго")

Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 22.07.2021 №37-3/7836.

Размер финансирования – 11200,59 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Адрес электронной почты: texnofirma@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298213, Ленинский район, город Щелкино, Производственная база № 17 тер, стр. А, оф. 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №47 до жилого дома №60/1 г.Щелкино Ленинского района РК" от 22.07.2021 № б/н, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:07:010102:5741

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

ОГРН: 1149102047962

ИНН: 9102028499

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: reserg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295026, город Симферополь, ул. Гайдара, д. За

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	ИУЛ Проекта.pdf	pdf	B55B05D9	08-03 от 02.09.2021 Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ИУЛ Проекта.pdf.sig	sig	EC2F337E	
	ПР 607.pdf	pdf	4C288D27	
	ПР 607.pdf.sig	sig	5DD7A91F	
Проект организации строительства				
1	ПОКР.pdf	pdf	2E2EC846	08-05 от 01.09.2021 Раздел 05. Проект организации строительства
	ПОКР.pdf.sig	sig	05E61E51	
Смета на строительство				
1	Конъюнктурный анализ.xlsx.pdf	pdf	388D6D6D	08-09 от 02.09.2021 3 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.xlsx.pdf.sig	sig	99BEB390	
	Письмо о финансировании.pdf	pdf	A879004C	
	Письмо о финансировании.pdf.sig	sig	AA2841E0	
	Том СМ.pdf	pdf	213765FA	
	Том СМ.pdf.sig	sig	D7FA5A5A	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	700.19	701.31	1.12
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	685.80	687.04	1.24

- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	14.39	14.27	-0.12
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	10612.91	10522.00	-90.91
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	10394.82	10307.84	-86.98
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	218.09	214.16	-3.93
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	1768.82	1753.66	-15.16
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на II квартал 2021 согласно Приложению №1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2021 №22127-ИФ/09 «Внешние инженерные сети теплоснабжения» к оплате труда – 35,14, к материалам – 8,92, к эксплуатации машин и механизмов – 11,51.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных

и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома No47 до жилого дома No60/1 г. Щелкино Ленинского района РК" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома No47 до жилого дома No60/1 г. Щелкино Ленинского района РК" является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Покидышева Вера Валерьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-35-13038

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7730212AFF8100000006381
D0002
Владелец Кодола Тимофей
Владимирович
Действителен с 07.07.2021 по 07.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 410CB09F00020004C6CC
Владелец Покидышева Вера Валерьевна
Действителен с 03.02.2021 по 03.02.2022