



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-051663-2021

Дата присвоения номера: 10.09.2021 15:36:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Кодола Тимофей Владимирович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

**ОГРН:** 1159102101179

**ИНН:** 9102187393

**КПП:** 910201001

**Адрес электронной почты:** info@expertiza-crimea.com

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 295013, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

**ОГРН:** 1149102081809

**ИНН:** 9111004350

**КПП:** 911101001

**Адрес электронной почты:** texnofirma@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 298213, Ленинский район, город Щелкино, Производственная база № 17 тер, стр. А, оф. 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.07.2021 № 108/07, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК" от 29.07.2021 № 0829-21/16.4, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 28.07.2021 № 20-3/8009, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

2. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК" от 28.07.2021 № б/н, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

3. В ответ на Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК от 06.08.2021 № 8340-21/КРМ-12662/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.07.2021 № ВРОП-9111004350/45, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект», СРО-П-176-19102012

5. Акт сдачи-приемки проектно-сметной документации от 28.07.2021 № 1, ООО "Наладочно-монтажное предприятие"

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Крым, 298213, Ленинский р-н, г. Щелкино .

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Линейный объект - наружные тепловые сети

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность участка	м	215

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» <b>ОГРН:</b> 1149102047962 <b>ИНН:</b> 9102028499 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Адрес электронной почты:</b> prlipko@tce.crimea.com <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, 295026, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. За	100

\* С использованием средств бюджета юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГПК (Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго").

Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 28.07.2021 №37-3/8008.

Размер финансирования – 6430,21 тыс. руб.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное предприятие»

**ОГРН:** 1149102081809

**ИНН:** 9111004350

**КПП:** 911101001

**Адрес электронной почты:** technofirma@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 298213, Ленинский район, г. Щелкино, Производственная база № 17 тер, строение А, офис 1

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК" от 28.07.2021 № б/н, ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго"

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:07:010102:4323

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

**ОГРН:** 1149102047962

**ИНН:** 9102028499

**КПП:** 910201001

**Адрес электронной почты:** prilipko@tce.crimea.com

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 295026, город Симферополь, улица Гайдара, дом 3а

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</b>				
1	ПР705-06-21.pdf	pdf	924C642E	08-03 от 24.07.2021 Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ПР705-06-21.pdf.sig	sig	5E9EB8C9	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ПОКР.pdf	pdf	1181A989	08-05 от 10.09.2021 Раздел 05. Проект организации строительства
	ПОКР.pdf.sig	sig	C7B3695F	
<b>Смета на строительство</b>				
1	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	05A65E45	08-09 от 08.09.2021 3 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	5770E399	
	Том СМ.pdf	pdf	54B1D107	
	Том СМ.pdf.sig	sig	ADC4CC17	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. руб.</b>			
Всего	365.91	363.48	-2.43
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	358.39	356.08	-2.31
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	7.52	7.40	-0.12
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

<b>В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)</b>			
Всего	6430.21	6287.93	-142.28
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6298.08	6159.95	-138.13
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	132.13	127.98	-4.15
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	1071.70	1047.99	-23.71
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

### **3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на II квартал 2021 согласно Приложению №1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2021 №22127-ИФ/09 «Внешние инженерные сети теплоснабжения» к оплате труда – 35,14, к материалам – 8,92, к эксплуатации машин и механизмов – 11,51.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК" определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК" является достоверной.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Покидышева Вера Валерьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-35-13038

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7730212AFF81000000006381  
D0002

Владелец Кодола Тимофей  
Владимирович

Действителен с 07.07.2021 по 07.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 410CB09F00020004C6CC

Владелец Покидышева Вера Валерьевна

Действителен с 03.02.2021 по 03.02.2022