



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-046881-2021

Дата присвоения номера: 22.08.2021 17:50:37

Дата утверждения заключения экспертизы 20.08.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Главный эксперт - заместитель начальника отдела экспертизы проектной документации  
Волков Андрей Викторович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭК до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

**ОГРН:** 1159102101179

**ИНН:** 9102187393

**КПП:** 910201001

**Адрес электронной почты:** info@expertiza-crimea.com

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

**ОГРН:** 1149102081809

**ИНН:** 9111004350

**КПП:** 911101001

**Адрес электронной почты:** texnofirma@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 298213, Крым Респ, Ленинский р-н, Щелкино г, Производственная база N 17 тер, стр. А, оф. 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 07.07.2021 № 48/07, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

2. Договор от 09.07.2021 № 0747-21/16.4, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

3. Письмо об уточнении наименования объекта от 18.08.2021 № 170/08, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.10.2020 № 20-3/7873, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

2. Задание на разработку сметной документации по объекту: Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭЖ до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК от 07.07.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

3. В ответ на «Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭЖ до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК» от 28.07.2021 № 8136-21/КРМ-12515/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.06.2021 № ВРОП-9111004350/44, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»

5. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 07.07.2021 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

6. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭЖ до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Крым, 298213, Республика Крым, Ленинский район, г. Щелкино.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 16.7.2.3

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность участка	м	317

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» <b>ОГРН:</b> 1149102047962 <b>ИНН:</b> 9102028499 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Адрес электронной почты:</b> prlipko@tce.crimea.com <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, 295026. г. Симферополь, ул. Гайдара, д. За	100

\* Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 07.07.2021 №37-3/7036.

Размер финансирования – 7 660,51 тыс. руб.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное предприятие"

**ОГРН:** 1149102081809

**ИНН:** 9111004350

**КПП:** 911101001

**Адрес электронной почты:** technofirma@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 298213, Крым Респ, Ленинский р-н, Щелкино г, Производственная база N 17 тер, стр. А, оф. 1

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку сметной документации по объекту: Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭЖ до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК от 07.07.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:07:010103:1144

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

**ОГРН:** 1149102047962

**ИНН:** 9102028499

**КПП:** 910201001

**Адрес электронной почты:** prilipko@tce.crimea.com

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, 295026, Крым Респ, Симферополь г, Гайдара ул, д. 3а

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство</b>				
1	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	AF93788A	08-09 от 18.08.2021 3 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	3CC39C5D	
	Том СМ.pdf	pdf	4BF1B58D	
	Том СМ.pdf.sig	sig	986223B3	

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. руб.</b>			
Всего	495.97	484.04	-11.93
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	485.78	474.19	-11.59
- оборудование	0.00	0.00	0
- прочие затраты,	10.19	9.85	-0.34
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0
Возвратные суммы	0.00	0.00	0
<b>В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)</b>			
Всего	7660.51	7459.42	-201.09
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7503.09	7307.60	-195.49
- оборудование	0.00	0.00	0
- прочие затраты,	157.42	151.82	-5.6
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0
- налог на добавленную стоимость	1276.76	1243.23	-33.53
Возвратные суммы	0.00	0.00	0

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на II квартал 2021 согласно Приложению №1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2021 №22127-ИФ/09 «Внешние инженерные сети теплоснабжения» к оплате труда – 35,14, к материалам – 8,92, к эксплуатации машин и механизмов – 11,51.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

#### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

#### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭК до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК определена достоверно.

## V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: Капитальный ремонт участка наружных тепловых

сетей от ВКЭК до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК является достоверной.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Луд Наталья Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-35-12862

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E905B73000300054D7E  
Владелец Волков Андрей Викторович  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39A637C100010003FC14  
Владелец Луд Наталья Викторовна  
Действителен с 06.10.2020 по 06.10.2021