|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Заместитель генерального директора по капитальному строительству | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прилипко Д.В. | |
| «\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | |

**АКТ**

обследования технического состояния

по объекту: **Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭК до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК.**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Заместитель генерального директора по капитальному строительству ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»- Прилипко Д.В.

Члены комиссии:

ГИП ООО «НМП» - Коляка С.А.

Начальник участка ООО «НМП» - Пчелинцев Д.А.

произвела обследование объекта капитального ремонта: **Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от ВКЭК до ЦТП больницы г. Щелкино Ленинского района РК.,** расположенного по адресу: участка наружных тепловых сетей от ВКЭК до ЦТП больницы, на предмет технического состояния системы отопления, количественной оценки фактических показателей качества системы отопления по состоянию на дату обследования для определения состава работ и объемов по капитальному ремонту.

1. Общие сведения об объекте:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | |
| До ремонта | После ремонта |
| 1 | Протяженность ремонтируемого участка | м | 317 | 317 |
| 4 | Кадастровый номер участка |  | 90:07:010103:1144 | |
| 4а | Категория земель, назначение (участка) |  | Земли населенных пунктов | |

II. Общие показатели конструктивных элементов (Существующие и проектируемые)

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Тип/материал | Площадь, м2/шт |
| До ремонта | | | |
| 1 | Общее покрытие | ж/плиты перекрытия, грунт, изоляция | 317 м |
| После ремонта | | | |
| 3 | Общее покрытие | ж/плиты перекрытия, грунт, изоляция | 317 м |

III. Инженерное оборудование (инженерные сети) (Существующих)

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование системы | Общедомовой прибор учета | |
| Наличие/количество | Возможность установки |
| 1 | 2 | 3 |
| Наружное освещение | нет | нет |
| Линии водоснабжения | нет | нет |
| Линии газоснабжения | нет | нет |
| Линии электроснабжения | нет | нет |
| Линии связи | нет | нет |
| Линии теплоснабжения | нет | нет |

IV. Техническое состояние конструктивных элементов

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **конструкций** | **Повреждения и дефекты** | **Примерный состав работ** |
| 1 | Тепловые сети | Неплотности сварных соединений – возможные утечки по местам проведенной сварки.  Наличие активной коррозии. Образование разрывов, трещин и каверн в трубопроводе из стальных электросварных труб.  Нарушена изоляция,  коррозия наружной поверхности труб, раковины на металле до 2мм глубиной, наросты на внутренней поверхности труб, местами до 20% сужение диаметра трубопровода, утончение стенок труб.  Плиты перекрытия в количестве 28 шт пришли в негодность, поперечные и продольные глубокие трещины, разрушение защитного слоя бетона, сильная коррозия арматурных стержней.  Износ 100 %. | Разработка грунта экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3 85,36 м3.  Доработка грунта вручную в траншеях 2,64 м3  Обратная засыпка грунта бульдозером 88 м3. Уплотнение грунта 32 м3 (толщина уплотнения 1 м).  Демонтаж плит перекрытия 104 шт. с последующей установкой 104 шт и заменой из них 28 шт (Плита перекрытия: П11-8 /бетон В25 (М350), объем 0,44 м3, расход арматуры 31,3 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2)).  Демонтаж стальных трубопроводов надземной прокладки 159х4,5 мм 142 м. Демонтаж трубопроводов стальных в непроходных каналах 159х4,5 мм 492 м.  Разборка тепловой изоляции 504,22 м2 , (3,14\*(0,159+2\*0,05)\*(492+142)  Очистка каналов 18,14 м3. (288\*1,26\*0,05)  Смена ж/б подушек 90 шт (Опорные подушки: ОП 3 /бетон В15 (М200), объем 0,015 м3, расход арматуры 2,1 кг / (серия 3.006.1-8)).  Раствор цементный тяжелый М100 0,9 м3  Надземная прокладка стальных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции 159 мм 142 м  (Труба стальная изолированная пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке диаметром: 159 мм, толщиной стенки 4,5 мм, наружным диаметром оболочки 250 мм).  Установка Пластина замковая из полиэтилена: 825х150 21 шт., скорлупы из пенополиуретана 22 шт., для диаметра труб 159/250 мм  Манжета стенового ввода из эластомерного полиуретана диаметром: 270 мм 2 шт  Прокладка трубопроводов в непроходных каналах стальных в пенополиуретановой изоляции 492 м  (Труба стальная изолированная пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в полиэтиленовой оболочке диаметром: 159 мм, толщиной стенки 4,5 мм, наружным диаметром оболочки 250 мм). Установка Пластина замковая из полиэтилена: 825х150 78 шт., скорлупы из пенополиуретана 78 шт., для диаметра труб 159/250 мм  Установка фасонных частей стальных наружным диаметром 159мм 1826,4 кг  Заглушка трубопровода стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром: 159 мм, диаметром изоляции 250 мм, длиной 280 мм- 4 шт. х 12,5 кг  Отвод стальной изолированный пенополиуретаном в оцинкованной оболочке диаметром: 159 мм, диаметром изоляции 250 мм-10 шт. х 53,6 кг  Отвод стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром: 159 мм, диаметром изоляции 250 мм, -28 шт. х 44,3 кг  Контроль качества сварных соединений труб диаметром 159мм ультразвуковым методом 8 стыков.  Огрунтовка и окраска за два раза металлически поверхностей 37,94 м2. (0,159\*3,14\*0,5\*152)  Грунтовка ФЛ-03К краска ФЛ-412  Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом 65,12 м2. (1,48\*44)  Гидроизоляция оклеечная плит непроходных каналов 65.12 м2 Рулонный гидроизоляционный материал Унифлекс ЭПП |

**Выводы комиссии:**

Общая длина теплотрассы L= 317 м подлежит замене.

**Председатель комиссии:**

Заместитель генерального директора по капитальному

строительству ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Д.В. Прилипко

**Члены комиссии:**

Проектная организация

ГИП ООО «НМП» С.А. Коляка

Начальник участка ООО «НМП» Д.А. Пчелинцев