

**УТВЕРЖДАЮ:**

Государственное унитарное предприятие  
Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»  
Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству



Прилипка Д.В.

« 2021 г.

**АКТ****обследования технического состояния**

по объекту: **Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК.**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Заместитель генерального директора по капитальному строительству ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»- Прилипка Д.В.

Члены комиссии:

ГИП ООО «НМП» - Коляка С.А.

Начальник участка ООО «НМП» - Пчелинцев Д.А.

произвела обследование объекта капитального ремонта: **Капитальный ремонт участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103 г. Щелкино Ленинского района РК**, расположенного по адресу: участка наружных тепловых сетей от жилого дома №102 до жилого дома №103, на предмет технического состояния системы отопления, количественной оценки фактических показателей качества системы отопления по состоянию на дату обследования для определения состава работ и объемов по капитальному ремонту.

## 1. Общие сведения об объекте:

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			До ремонта	После ремонта
1	Протяженность ремонтируемого участка	м	215	215
4	Кадастровый номер участка		90:07:010102:4323	
4а	Категория земель, назначение (участка)		Земли населенных пунктов	

## II. Общие показатели конструктивных элементов (Существующие и проектируемые)

Таблица 2

N п/п	Наименование	Тип/материал	Площадь, м <sup>2</sup> /шт
До ремонта			

1	Общее покрытие	ж/б плиты перекрытия, грунт, изоляция	215 м
---	----------------	---------------------------------------	-------

III. Инженерное оборудование (инженерные сети) (Существующих)

Таблица 3

Наименование системы	Общедомовой прибор учета	
	Наличие/количество	Возможность установки
1	2	3
Наружное освещение	нет	нет
Линии водоснабжения	нет	нет
Линии газоснабжения	нет	нет
Линии электроснабжения	нет	нет
Линии связи	нет	нет
Линии теплоснабжения	нет	нет

IV. Техническое состояние конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструкций	Повреждения и дефекты	Примерный состав работ
<b>Участок от ж.д. №102 до ж.д.№103 в непроходных каналах</b>			
1	Тепловые сети	<p>Неплотности сварных соединений – возможные утечки по местам проведенной сварки. Наличие активной коррозии. Образование разрывов, трещин и каверн в трубопроводе из стальных водогазопроводных труб. Нарушена изоляция, коррозия труб, утончение стенок труб</p> <p>Плиты перекрытия в количестве 11 шт пришли в негодность, поперечные и продольные глубокие трещины, разрушение защитного слоя бетона, сильная коррозия арматурных стержней.</p>	<p>Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м<sup>3</sup> 52,68 м<sup>3</sup>.</p> <p>Разборка грунта вручную 5,304 м<sup>3</sup></p> <p>Обратная засыпка грунта бульдозером 45,44 м<sup>3</sup>.</p> <p>Уплотнение грунта 7,64 м<sup>3</sup>. глубина трамбования 0,1-0,28 м</p> <p>Демонтаж плит перекрытия камер 3 шт</p> <p>Демонтаж плит перекрытия каналов 22 шт.</p> <p>Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах</p> <p>Ø 159 мм 71 м, (трубопроводы ГВС)</p> <p>Ø 108 мм -142 м, (трубопроводы Т1,Т2)</p> <p>Ø 89 мм- 71 м. (трубопроводы ГВС)</p> <p>Разборка тепловой изоляции 192,62 м<sup>2</sup></p> <p>Очистка каналов от сухого ила и грязи при снятых трубах, глубина очистки 0,05 м 4,224 м<sup>3</sup>.</p> <p>Очистка камер от сухого ила и грязи без труб и арматуры, глубина очистки 0,1 м 1,7</p>

			<p>м3.  Установка закладных деталей 0,16848 т.  Лист Ст3 0,4*0,27*5 мм 36 шт  Анкерный болт 2-х распорн. М10х14х100  144 шт  Устройство плит перекрытия каналов 22 с  заменой 11 шт.  Плита перекрытия: П11-8 /бетон В25  (М350), объем 0,44 м3, расход арматуры  31,3 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2) 11 шт.  Устройство плит перекрытия камер 3 шт.  Прокладка стальных трубопроводов в  полиуретановой изоляции в непроходных  каналах, Ø108 мм 142 м.  Пластина замковая из полиэтилена: 660х150  24 шт.  Скорлупы из пенополиуретана для изоляции  стыков труб диаметром: 100 (108) мм 24 шт  Труба стальная изолированная  пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в  полиэтиленовой оболочке диаметром: 108  мм, толщиной стенки 4 мм, наружным  диаметром оболочки 180 мм 142 м  Установка фасонных частей стальных  227,2 кг.  6*26,1+2*30,94+1*8,72  Термоусаживаемая заглушка изоляции  108/180 2 шт.  Отвод стальной изолированный  пенополиуретаном в полиэтиленовой  оболочке диаметром: 108 мм, диаметром  изоляции 200 мм 6 шт  Тройник с дренажом ду 32 э/св 108х4.5/180  ППУ-ПЭ 2 шт.  Заглушка трубопровода стальная  изолированная пенополиуретаном в  полиэтиленовой оболочке диаметром: 108  мм, диаметром изоляции 200 мм, длиной  600 мм 1 шт.  Бесканальная прокладка стальных  трубопроводов в изоляции из  пенополиуретана Ø108мм 5 м.  Пластина замковая из полиэтилена: 660х150  1 шт  Скорлупы из пенополиуретана для изоляции  стыков труб диаметром: 100 (108) мм 1 шт  Труба стальная изолированная  пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в  полиэтиленовой оболочке диаметром: 108  мм, толщиной стенки 4 мм, наружным  диаметром оболочки 180 мм 5 м.  Огрунтовка металлических поверхностей за  один раз: грунтовкой ФЛ-03К 4,07 м2.  Окраска металлических огрунтованных  поверхностей: эмалью ФЛ-412 4,07 м2  Огрунтовка металлических поверхностей за  один раз: грунтовкой ГФ-021 7,78 м2</p>
--	--	--	---

			<p>Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 7,78 м2</p> <p>Очистка бетонных поверхностей плит перекрытия каналов 48,84 м2.</p> <p>Гидроизоляция плит перекрытия каналов оклеечная 97,68 м2.</p> <p>Установка лестниц в тепловых камерах 166,13 кг / 3 шт.</p>
2	Существующие покрытия дорожные и тротуарные	<p>Демонтаж и восстановление. Дорожные покрытия и отсыпка разбираются в местах пересечения теплотрассой. Разборка существующих асфальтобетонных покрытий толщиной 12 см., бортовых камней и цементобетонной отсыпки толщиной 12 см. Восстановление дорожных покрытий из нового асфальтобетона и бортового камня. Восстановление отсыпки из нового цементобетона.</p>	<p>Разборка асфальтобетонных покрытий толщиной 12см 8,16 м3</p> <p>Разборка покрытий цементобетонных отсыпки толщиной 12см 0,36 м3.</p> <p>Разборка бортовых камней 2 м.</p> <p>Устройство основания щебеночного под камень бортовой толщиной 10см 0,152 м3.</p> <p>Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 10-20 мм 0,1915 м3</p> <p>Установка бортовых камней 2 м</p> <p>Камни бортовые: БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91) 2 шт.</p> <p><i>Асфальтобетонное покрытие дороги</i></p> <p>Устройство прослойки из нетканого синтетического материала 68м2</p> <p>Устройство оснований толщиной 18 см из щебня 68 м2.</p> <p>Розлив вяжущих материалов перед нижним слоем асфальтобетона 0,0476 тн.</p> <p>Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90 0,049 тн.</p> <p>Устройство покрытия толщиной 7 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых (нижний слой) 68м2</p> <p>Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90 0,001 тн.</p> <p>Смеси асфальтобетонные дорожные (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: П 11,023 тн.</p> <p>Розлив вяжущих материалов между нижним и верхним слоями асфальтобетона 0,02 тн</p> <p>Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90 0,021 тн.</p> <p>Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых (верхний слой) 68м2</p> <p>Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90 0,001 тн</p> <p>Смеси асфальтобетонные дорожные (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: П, тип Б 8,214 тн</p> <p><i>Отсыпка.</i></p> <p>Устройство основания под отсыпку: щебеночного толщиной 10см 0,3 м3.</p> <p>Щебень из природного камня для</p>

			строительных работ марка: 400, фракция 10-20 мм 0,39м <sup>3</sup> Устройство бетонной отмостки толщиной 12см 3,0 м <sup>2</sup> Бетон тяжелый для дорожных покрытий, класс: В15 (М200) 0,3672м <sup>3</sup>
	<b>Участок подвальной прокладки в ж.д.№102</b>		
3	Тепловые сети	Неплотности сварных соединений – возможные утечки по местам проведенной сварки. Наличие активной коррозии. Образование разрывов, трещин и каверн в трубопроводе из стальных водогазопроводных труб. Нарушена изоляция, коррозия труб, утончение стенок труб	Рытье ям вручную под опоры трубопроводов 72 шт. Демонтаж труб при надземной прокладке Ø 133 мм 21,8 м, (Трубопроводы ГВС) Ø 108 мм 286,4 м, (Трубопроводы Т1,Т2) Ø 89 мм 42,8 м. (Трубопроводы ГВС) Разборка тепловой изоляции (С учетом трубопроводов ГВС) 227,8554 м <sup>2</sup> 3,14*(0,089+0,05*2)*42,8+ 3,14*(0,108+0,05*2)*286,4 +3,14*(0,125+0,05*2)*21,8 Разборка опор под трубопроводы 1,728 м <sup>3</sup> . Подвальная прокладка стальных трубопроводов в ППУ изоляции Ø 108 мм 286,4 м. Пластина замковая из полиэтилена: 660x150 106 шт Скорлупы из пенополиуретана фольгированные для изоляции стыков труб диаметром: 100 (108) мм 106 шт. Труба стальная изолированная пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке диаметром: 108 мм, толщиной стенки 4 мм, наружным диаметром оболочки 180 мм 286,4 м Трубы стальные электросварные прямошовные (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр: 108 мм, толщина стенки 4,0 мм 6,58 м Установка задвижек Ду 100 мм 2 шт. Фланцы Ду 100 – 4 шт. Прокладка дренажного трубопровод в камерах ТР1,ТР2 в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами, диаметр труб 100 мм 6 м. Пластина замковая из полиэтилена: 660x150 1 шт. Скорлупы из пенополиуретана для изоляции стыков труб диаметром: 100 (108) мм 1 шт. Труба стальная изолированная пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в полиэтиленовой оболочке диаметром: 108 мм, толщиной стенки 4 мм, наружным диаметром оболочки 180 мм 6 м. Установка фасонных частей стальных сварных: 100мм 1,74448тн. 30,8*44+30,94*4 +37,19*3+42,87*3+8,5*2+0,695*12 Термоусаживаемая заглушка изоляции 57/125 6 шт.

			<p>Термоусаживаемая заглушка изоляции 108/180 6 шт</p> <p>Отвод стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром: 108 мм, диаметром изоляции 200 мм 44 шт.</p> <p>Тройник с дренажом ду 32 э/св 108х4.5/180 ППУ-ПЭ 4 шт.</p> <p>Тройник э/св 108х5/180 - 57х4/125 ППУ-ОЦ 3 шт.</p> <p>Тройниковое ответвление э/св 108х5/180 - 57х4/125 ППУ-ОЦ 3 шт.</p> <p>Заглушка трубопровода стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром: 108 мм, диаметром изоляции 200 мм, длиной 600 мм 2 шт</p> <p>Отводы 90 град., диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 4 мм 12 шт.</p>
--	--	--	---

**Выводы комиссии:**

Теплотрасса уч-к от ж.д. №102 до ж.д.№103 подлежит замене.

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Прилипко Д.В.

Члены комиссии:

Проектная организация  
ГИП ООО «НМП»

С.А. Коляка

Начальник участка ООО «НМП»

Д.А.Пчелинцев

