



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-054817-2021

Дата присвоения номера: 24.09.2021 09:03:13

Дата утверждения заключения экспертизы 23.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295013, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

ОГРН: 1149102047962

ИНН: 9102028499

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: reserg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295026, город Симферополь, ул. Гайдара, д. 3а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.07.2021 № 37-3/7069, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 14.07.2021 № 0757-21/16.4, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

3. Дополнительное соглашение о продлении срока оказания услуги от 07.09.2021 № 1, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.10.2020 № 20-3/7873, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 24.06.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

3. В ответ на «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 19.08.2021 № 1445-21/КРМ-4631/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

4. В ответ на «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 02.09.2021 № 1935-21/КРМ-4631/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

5. В ответ на «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 20.09.2021 № 2539-21/КРМ-4631/01, ГАУ РК «Госстройэкспертиза»

6. Письмо о согласовании затрат от 27.08.2021 № 37-3/8963, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-042-05112009 от 08.07.2021 № БОП 07-06-12683, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»

8. Акт приема-передачи проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 09.07.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

9. Проектная документация (2 документ(ов) - 20 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова 47а, ул. Куйбышева 15а, ул. Лермонтова 5а, пр. Победы 76а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Центральный тепловой пункт

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь кровли ЦТП г. Симферополь, ул. Беспалова 47а	м2	167,40
Площадь кровли ЦТП г. Симферополь, ул. Лермонтова 5а	м2	150,64
Площадь кровли ЦТП г. Симферополь, ул. Куйбышева 15а	м2	155,25
Площадь кровли ЦТП г. Симферополь, пр. Победы 76а	м2	149,34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» ОГРН: 1149102047962 ИНН: 9102028499 КПП: 910201001 Адрес электронной почты: oks@tce.crimea.com Место нахождения и адрес: Республика Крым, ул. Гайдара, За, г. Симферополь, Республика Крым, 295026	100

* Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 07.07.2021 №37-3/7037.

Размер финансирования – 2 695,43 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

ОГРН: 1149102047962

ИНН: 9102028499

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: reserg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295026, город Симферополь, ул. Гайдара, д. За

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» от 24.06.2021 № б/н, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

ОГРН: 1149102047962

ИНН: 9102028499

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: reserg@gmail.com

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295026, город Симферополь, ул. Гайдара, д. За

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ПЗаписка 3.PDF	PDF	12977295	07-18 от 14.09.2021
	ПЗаписка 3.PDF.sig	sig	36B3AA0E	1 Пояснительная записка к сметной документации
	ВОР ЦТП Беспалова 47а.PDF	PDF	5B042D2E	
	ВОР ЦТП Беспалова 47а.PDF.sig	sig	E2A1DF13	
	ВОР ЦТП Куйбышева 15а.PDF	PDF	EEA56958	
	ВОР ЦТП Куйбышева 15а.PDF.sig	sig	3280ADF8	
	ВОР ЦТП Лермонтова 5а.PDF	PDF	F74F95D4	
	ВОР ЦТП Лермонтова 5а.PDF.sig	sig	086525EE	
	ВОР ЦТП Победы 76а.PDF	PDF	CD3EA4A3	
	ВОР ЦТП Победы 76а.PDF.sig	sig	F75E68F2	
	Акт ТО 3 ЦТП Беспалова 47а.PDF	PDF	71FC1A40	
	Акт ТО 3 ЦТП Беспалова 47а.PDF.sig	sig	664FB11D	
	Акт ТО 3 ЦТП Куйбышева 15а.PDF	PDF	EEBD85FB	
	Акт ТО 3 ЦТП Куйбышева 15а.PDF.sig	sig	BA7EB044	
	Акт ТО 3 ЦТП Лермонтова 5а.PDF	PDF	D8C2E8BC	
	Акт ТО 3 ЦТП Лермонтова 5а.PDF.sig	sig	1512356D	
	Акт ТО 3 ЦТП Победы 76а.PDF	PDF	54C8DB1B	
	Акт ТО 3 ЦТП Победы 76а.PDF.sig	sig	6D76D2D7	
	ПОКР ЦТП.pdf	pdf	04982230	
	ПОКР ЦТП.pdf.sig	sig	8CCBD8B6	
	ССР базис 3 рем кровли.PDF	PDF	94544BA0	
	ССР базис 3 рем кровли.PDF.sig	sig	DE1683DF	
	ССР текущ 3 рем кровли.PDF	PDF	0381E730	
	ССР текущ 3 рем кровли.PDF.sig	sig	A5AF2443	
	ОСР базис 3 рем кровли.PDF	PDF	6B6BD932	
	ОСР базис 3 рем кровли.PDF.sig	sig	588559D1	
	ОСР текущ 3 рем кровли.PDF	PDF	C85B4BA9	
	ОСР текущ 3 рем кровли.PDF.sig	sig	F3E3AE10	
	ЛСР тек ЦТП Беспалова 76а.PDF	PDF	1E05450C	
	ЛСР тек ЦТП Беспалова 76а.PDF.sig	sig	1EFE1DC1	

	ЛСР тек ЦТП Куйбышева 15а.PDF	PDF	8119F660	
	ЛСР тек ЦТП Куйбышева 15а.PDF.sig	sig	324E51C5	
	ЛСР тек ЦТП Лермонтова 5а.PDF	PDF	D266855C	
	ЛСР тек ЦТП Лермонтова 5а.PDF.sig	sig	BCF3446E	
	ЛСР тек ЦТП Победы 76а.PDF	PDF	9A257CA3	
	ЛСР тек ЦТП Победы 76а.PDF.sig	sig	F338F54B	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Письмо о предельной стоимости.PDF	PDF	B894F6A3	07-19 от 08.07.2021 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Письмо о предельной стоимости.PDF.sig	sig	0BACC1E6	
	СРО КТКЭ.PDF	PDF	3F2524B6	
	СРО КТКЭ.PDF.sig	sig	BF2C0EC2	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	169.75	133.06	-36.69
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	162.33	129.38	-32.95
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	7.42	3.68	-3.74
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	2695.43	1882.84	-812.59
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2614.43	1858.84	-755.59
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	81.00	24.00	-57.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	449.24	313.81	-135.43
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпр 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен в локальных сметных расчетах по индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по видам строительства к территориальной базе (ТЕР 2001) по Южному Федеральному округу Республика Крым на 3 квартал 2021 года согласно письму Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09 по объектам строительства по Южному Федеральному округу Республика Крым «Котельные» со следующими индексами: к оплате труда – 35,86, к материалам, изделиям и конструкциям – 6,47, к эксплуатации машин и механизмов – 9,29.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) приняты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт мягкой кровли по объектам ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Симферополе» является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кузахмедова Наталия Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-35-12858

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D7730212AFF81000000006381 D0002
Владелец	Кодола Тимофей Владимирович
Действителен	с 07.07.2021 по 07.10.2022

Сертификат	29BA0127000300054DF4
Владелец	Кузахмедова Наталия Николаевна
Действителен	с 31.03.2021 по 31.03.2022