Приложение №1.1.

к Контракту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Задание**  **застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**  **«Реконструкция центрального теплового пункта с установкой блочно-модульной котельной по адресу: Республика Крым, г. Керчь,**  **ул. 12 Апреля 1961 года, 1, от котельной по Магистральному шоссе, 3»** |
| (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее — объект)) |

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

|  |
| --- |
| Распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 июня 2022 года №928-р  «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2023 годах» |
| (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) |

**2. Застройщик (технический заказчик):**

|  |
| --- |
| ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ул. Гайдара, 3а, г.Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/910201001 |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

**3. Инвестор (при наличии):**

|  |
| --- |
| Отсутствует |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

**4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):**

4.1. Группа - тепловые сети;

4.2. Вид объекта строительства - здание отопительной котельной;

4.3. Код - 16.7.2.2

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

**5. Вид работ:**

|  |
| --- |
| Реконструкция  (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство) |

**6. Источник и объем финансирования строительства объекта:**

|  |
| --- |
| Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (58 982,48 тыс.рублей, 80%) и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (14 745,62 тыс.рублей, 20%), внебюджетные средства |
| (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств) |

**7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):**

|  |
| --- |
| Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.  Подрядной организации обеспечить получение ТУ на подключение к сетям:  - электроснабжения;  - водоснабжения и водоотведения;  - газоснабжения;  - сети электросвязи;  - информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

|  |
| --- |
| Без выделения этапов строительства |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |

**9. Срок строительства объекта:**

|  |
| --- |
| 2023-2024г. |

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

|  |
| --- |
| Параметры котельной:  Проектируемая мощность – 5,0 Гкал/час (уточнить проектом).  Перспективная подключаемая нагрузка 4,3 Гкал/час (уточняется проектной организацией при сборе исходных данных).  Режим работы котельной (отопление) – только в отопительный период.  Горячее водоснабжение не осуществляется.  Категорию надежности потребителей тепловой энергии определить при сборе исходных данных.  Категорию энергоснабжения котельной определить при сборе исходных данных.  Количество котлоагрегатов - число и производительность котлов следует выбирать согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки».  Работа котельной предусматривается в водогрейном режиме.  Тип регулирования горелки – модулируемая.  Основное топливо котельной – природный газ.  Предусмотреть основную и резервную линии редуцирования газа.  Температурный график - 95-70 0С.  Система теплоснабжения – закрытая.  Теплоноситель – вода (обеспечение водоподготовки и водно-химического режима).  Проектом предусмотреть независимое присоединение тепловых сетей к котловому контуру. |

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) и включают в себя:**

11.1. Назначение:

|  |
| --- |
| Котельная отопительная, обеспечение потребителей необходимым количеством теплоты требуемого качества (т.е. теплоносителем требуемых параметров).  Классификатор: ОКОФ ОК 013-2014. Код: 210.00.11.10.740 - здания котельных |

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

|  |
| --- |
| Не относится |

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

|  |
| --- |
| Сейсмичность – уточнить по результатам инженерных изысканий.  Развитие опасных геологических процессов – уточнить по результатам инженерных изысканий |

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

|  |
| --- |
| IV класс опасности |
| (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) |

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

|  |
| --- |
| Категория Г |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

|  |
| --- |
| Автоматизированная котельная, без постоянно присутствующего обслуживающего персонала |

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

|  |
| --- |
| Нормальный |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

|  |
| --- |
| Предусмотреть в соответствии с требованиями Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»  (с изменениями и дополнениями), части 14 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

|  |
| --- |
| Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны удовлетворять требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями).  При выборе материалов труб, трубопроводной арматуры, других материалов, и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов. |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)) |

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

|  |
| --- |
| Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». СП 11-02-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности», и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования.  Состав инженерных изысканий:  Инженерно-геодезические изыскания;  Инженерно-геологические изыскания;  Инженерно-экологические изыскания;  Инженерно-гидрометеорологические изыскания;  Геофизическое исследование и сейсмическое микрорайонирование.  Выполнить обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. Тип карты ОСР-2015.  В случае необходимости выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Заказчику.  До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком программы выполнения инженерных изысканий. |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

|  |
| --- |
| 73 728,1 тыс.рублей в ценах соответствующих лет (расчет выполнен с применением укрупненных нормативов цены строительства) |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии — с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

|  |
| --- |
| Не установлена |
|  |

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

|  |
| --- |
| Генеральный план участка разработать в соответствии с требованиями  СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями N 1, N 2), СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Требования к оборудованию и содержанию территории принять в соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1). |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

|  |
| --- |
| Не установлены |
| (указываются для линейных объектов) |

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

|  |
| --- |
| В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки». Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности. Архитектурные решения согласовать с администрацией населенного пункта. |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

**20. Требования к технологическим решениям:**

|  |
| --- |
| Состав и размещение оборудования в помещениях принять согласно требований СП 89.13330.2016 «Котельные установки», ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание 7. Технические решения должны соответствовать их функциональному назначению и требованиям действующих нормативных документов (СНиП; санитарным нормам; нормам: промбезопасности, охраны труда, пожарной безопасности и др.).  Технологические решения согласовать с Заказчиком.  Оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений» в составе которого предложить на утверждение Заказчику варианты применяемых технологических решений, в том числе основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.  Инженерно-технические решения и используемое оборудование должны обеспечивать нормативный срок эксплуатации. |

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

|  |
| --- |
| При выборе материалов и оборудования, используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов.  Проектной организацией обеспечить разработку «Карточки согласования строительных конструкций и материалов», составление которой выполнить на основании технико-экономического сравнения вариантов и принятия наиболее экономически эффективного варианта.  «Карточки согласования строительных конструкций и материалов» разработать в виде таблицы с описанием всех основных строительных элементов конструкций здания, элементов заполнения проемов, элементов наружной и внутренней отделки, кровли, конструкций элементов благоустройства.  Проектной организации в течении 10 рабочих дней с момента составления «Карточки согласования строительных конструкций и материалов» направить Заказчику посредством электронной почты для рассмотрения и согласования.  На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов. |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |

21.2. Требования к строительным конструкциям:

|  |
| --- |
| В соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения параметров объект, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта. Применять в конструкциях и отделке высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы. |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |

21.3. Требования к фундаментам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (с изменениями N 1,2), СП 22.13330.2016 «[Основания зданий и сооружений»](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747631.pdf) (с изменениями N 1,2.3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

|  |
| --- |
| Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 22.13330.2016 «[Основания зданий и сооружений»](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747631.pdf) (с изменениями N 1,2.3,4), |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.5. Требования к наружным стенам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2). |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.7. Требования к перекрытиям:

|  |
| --- |
| Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2). |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

|  |
| --- |
| Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4) |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.9. Требования к лестницам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями N 1,3,4) |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.10. Требования к полам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 29.13330.2011 «Полы» (с изменениями №1,2)., СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями №1,2). |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.11. Требования к кровле:

|  |
| --- |
| Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» (с изменениями N 1,2,3)., СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1)., СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2). |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.12. Требования к витражам, окнам:

|  |
| --- |
| Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

|  |
| --- |
| Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с изменениями N 1,2), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.14. Требования к внутренней отделке:

|  |
| --- |
| Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1).  Все отделочные материалы для внутренних работ должны быть сертифицированы |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |

21.15. Требования к наружной отделке:

|  |
| --- |
| Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением N 1) |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

|  |
| --- |
| Определить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (с изменениями 1,2,3) и результатами ИИ |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

|  |
| --- |
| По результатам инженерных изысканий разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (с изменением №1) |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются для линейных объектов) |

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются для линейных объектов) |

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

|  |
| --- |
| Производится за счет избытков тепла от технологического оборудования и отопительно-вентиляционного агрегата с поддержанием температуры внутреннего воздуха не ниже +50С в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» |

24.1.2. Вентиляция:

|  |
| --- |
| В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». |

24.1.3. Водопровод:

|  |
| --- |
| В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями №1 №2), техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма |

24.1.4. Канализация:

|  |
| --- |
| В соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с Изменением N 1), СП 32.13330.2018. «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1,2), СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (С изменениями №1,2), техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма» |

24.1.5. Электроснабжение:

|  |
| --- |
| В соответствии с требованиями ПУЭ, СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", техническими условиями ГУП РК «Крымэнерго» |

24.1.6. Телефонизация:

|  |
| --- |
| В соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с изменениями 1,2,3). |

24.1.7. Радиофикация:

|  |
| --- |
| В соответствии СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» » (с изменениями 1,2,3). |

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

|  |
| --- |
| В соответствии СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» » (с изменениями 1,2,3). |

24.1.9. Телевидение:

|  |
| --- |
| Отсутствуют |

24.1.10. Газификация:

|  |
| --- |
| Внутреннее газоснабжение котельной выполнить в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газового потребления». Для котельной предусмотреть ГРПШ с двумя нитками редуцирования и узлом учета расхода газа. Давление газа после ГРПШ 25 кПа. Проект выполнить на основании ТУ газоснабжающей организации. Установку ГРПШ предусмотреть на границе земельного участка в точке технологического присоединения ГУП РК «Крымгазсети». |

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

|  |
| --- |
| При разработке раздела учесть необходимость:  - объём автоматизации и диспетчеризации котельной, необходимый в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением 1), должен обеспечивать эксплуатацию тепломеханического газоиспользующего оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала;  - регулирование температуры воды в сети отопления и внутреннем контуре котельной в погодозависимом режиме;  - каскадное управление системой котлов;  - глубина регулирования мощности котельных агрегатов в диапазоне 30 – 100%.  - управление технологическим оборудованием учитывая принцип соблюдения наработки равного ресурса каждым агрегатом;  - АВР насосов.  Предусмотреть передачу сигналов в центральную диспетчерскую службу Заказчика от системы диспетчеризации котельной при работе в без операторном режиме:  - пожар в котельной;  - общий газовый клапан котельной отключен;  - сигнал аварии оборудования;  - отключение электроэнергии;  - загазованность помещения котельной по СН;  - загазованность помещения котельной по СО;  - сейсмическое влияние. |

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей  
и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

|  |
| --- |
| Выполнить согласно СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5), технических условий ГУП РК «Вода Крыма» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация) |

24.2.2. Водоотведение:

|  |
| --- |
| Выполнить согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1,2), технических условий ГУП РК «Вода Крыма» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация) |

24.2.3. Теплоснабжение:

|  |
| --- |
| Выполнить согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (с изменением N 1,2,3), технических условий ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация) |

24.2.4. Электроснабжение:

|  |
| --- |
| Категорию надежности электроснабжения котельной определить проектом.  Выполнить согласно ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание 6, 7. Технических условий ГУП РК «Крымэнерго» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация). при необходимости предусмотреть устройство дизель-генераторной установки с устройством ВРУ. |

24.2.5. Телефонизация:

|  |
| --- |
| Согласно СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с изменениями 1,2,3), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1) |

24.2.6. Радиофикация: «Котельные установки»

|  |
| --- |
| Согласно СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с изменениями 1,2,3), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1) |

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

|  |
| --- |
| Согласно СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с изменениями 1,2,3), СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1)» |

24.2.8. Телевидение:

|  |
| --- |
| Отсутствуют |

24.2.9. Газоснабжение:

|  |
| --- |
| Выполнить согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)», технических условий ГУП РК «Крымгазсети» (расчет мощности нагрузок для получения ТУ осуществляет проектная организация) |

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

|  |
| --- |
| Отсутствуют |

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ. |

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

|  |
| --- |
| В соответствии с требованиями федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» |

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

|  |
| --- |
| Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г. |
| (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов) |

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

|  |
| --- |
| Учитывая функциональное назначение и параметры объекта, разработать раздел в соответствии с требованиями нормативных документов по антитеррористической защищенности, в том числе:  - Федеральный Закон «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» от 21.07.2011 № 256-ФЗ;  - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта);  - СП 89.13330.2016 «Котельные установки» |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022,  № 11, ст. 1683) |

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

|  |
| --- |
| Провести оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями, установленными Приказом Государственного комитета по охране окружающей среды Российской Федерации от 16.05.2000 № 372. |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)) |

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

|  |
| --- |
| Запроектировать раздел в соответствии с СП 255.1325800.2016 « Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями 1,2), Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

|  |
| --- |
| В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (с изменением №1). |

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:**

|  |
| --- |
| Включить в состав проектной документации при необходимости, согласовав с Заказчиком |

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

|  |
| --- |
| Обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1,2,3,4). Разработать проектные решения по:  - благоустройству и озеленению территории;  - наружному освещению площадки;  - ограждению площадки; |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются при необходимости) |

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

|  |
| --- |
| Места складирования излишков грунта и (или) строительного мусора уточнить проектом на основании сведений, полученных от администрации г.Керчь. Складирование излишков грунта и (или) мусора обеспечить согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (с изменением №1).  Строительный мусор при необходимости вывезти на полигон ТБО. Протяженность маршрута определить по факту с учетом расположения полигона ТБО. |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

|  |
| --- |
| В соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87. Оформить отдельными томами:  - материалы согласований основных технических решений;  - сводные спецификации материалов и оборудования;  - ведомости объемов работ;  В случае превышения предельной стоимости объекта разработать «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений». Объем и состав документации должен быть достаточным для обоснования инвестиций в строительство объекта, сроков его реализации и содержать:  1.Обоснование оптимальной мощности объекта;  2.Обоснование выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта и соответствия современному уровню развития техники и технологий;  3.Обоснование выбора технологических решений;  4.Обоснование выбора основного технологического оборудования, его соответствие современному уровню развития техники и технологий;  5.Срок реализации мероприятия (срок осуществления проектно-изыскательских работ, проведение необходимых государственных экспертиз, срок строительства объекта с учетом проведения пуско-наладочных работ) |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125;2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта) |

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

|  |
| --- |
| Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.  Разработать сметную документацию в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика №421/пр) в редакции актуальной на дату передачи ПСД заказчику, базисно-индексным методом определения сметной стоимости в территориальной сметной нормативной базе Республики Крым с применением прогнозных индексов изменения стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерства строительства и ЖКХ РФ, в следующем обязательном составе:  - сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен;  - сметы на проектные работы, составленные на основании действующих Сборников базовых на проектирование в строительстве (СБЦП) с пересчетом в текущие цены на момент составления сметной документации;  - объектные сметы в соответствии с п.п. 129-134 Методики №421/пр;  - локальные сметы, разработанные в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. В локальных сметных расчетах в соответствии с п. 102 Методики №421/пр учитывать затраты на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений. В локальных сметных расчетах на основании проектной документации учесть затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией в соответствии с п.п. 105, 106, 107, 108 Методики №421/пр;  - конъюнктурный анализ цен ресурсов, отсутствующих в территориальной сметно-нормативной базе Республики Крым, текущая стоимость которых определена по результатам анализа цен поставщиков (производителей) в соответствии с п.п. 14-23 Методики №421/пр, а также обосновывающие документы (прайс-листы, коммерческие предложения);  - ведомость объемов строительных и монтажных работ.  Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ81-01-2001). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета соответственно на СМР или оборудование. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации и подобраны на основе анализа (мониторинга) представленной стоимости не менее трех поставщиков и позиции оборудования.  При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:  - накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Приказ от 21.12.2020 №812/пр в редакции приказа от 02.09.2021 №636/пр, приказа от 26.07.2022 №611;  - сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Приказ от 11.12.2020 №774/пр в редакции приказа от 22.04.2022 №317/пр.  Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  Включать в сводный сметный расчет затраты на:  - подготовку территории к строительству (разбивка осей сооружения, перенос их в натуру и закрепление их знаками);  - проведение кадастровых работ по постановке на государственный технический учет объектов, законченных строительством, а также оплату государственной пошлины на государственную регистрацию прав и перехода прав на земельные участки;  - переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение водопровода, канализации и тепловой сети и др.;  - технологическое присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям;  - расчет денежных средств на проведение компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, денежных средств за причиненный вред (ущерб) объектам растительного и животного мира (при наличии в соответствии с материалами ОВОС), а также платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;  - затраты на осуществление авторского надзора (при наличии соответствующего обоснования);  - затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468;  - затраты на временные здания и сооружения в соответствии с положениями Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 №332/пр;  - другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат учитываемых в главах 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства согласно приложению №9 Методики №421/пр (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями);  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно Методики №421/пр, п. 179. Необходимость включения затрат согласовать с главным распорядителем бюджетных средств.  Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат gsfx, аrm, xml) и в формате Excel.  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |

**40. Требования к разработке специальных технических условий:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») |

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов  
в области стандартизации:**

|  |
| --- |
| - СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменением №1);  - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (с изменениями 1,2,3);  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (с изменениями №1,2,3,4). |

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |

**43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):**

|  |
| --- |
| При разработке информационной модели необходимо соблюдать требования действующих нормативно-правовых документов для проектирования и строительства, а также предусмотреть привязку классификатора строительной информации в цифровой информационной модели.  Использовать актуальные версии следующих документов:  - Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331;  - Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1431;  - СП 333.1325800.2020;  - Классификатор строительной информации.  Файлы графической части проектной документации должны быть сформированы непосредственно из цифровой информационной модели.  Сметную документацию разработать на основании исходных данных, экспортированных из цифровой информационной модели.  Сводная цифровая информационная модель предоставляется в формате \*.IFC в исходных форматах применяемого программного обеспечения (с указанием версии), а полученная на ее основе проектная и рабочая документация в форматах DWG и PDF. Файлы информационной модели и документации заверить квалифицированными электронными подписями. |

**44. Требование о применении типовой проектной документации:**

|  |
| --- |
| Отсутствуют |
| (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации) |

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):**

|  |
| --- |
| 1. Проектом предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев.  До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать проектные решения с организациями, выдавшими ТУ, эксплуатирующей организацией (при наличии) и другими физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством.  2. Предоставить Заказчику проектную документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы в 5 экз. на бумажном носителе  и в 1 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml и Гранд Смета.  3. Разработать рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ на выполнение рабочей документации.  4. Материалы стадии «Рабочая документация» предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 1 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml и Гранд Смета.  5. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров.  6. Необходимые исходные данные в рамках реализации объекта собирает и запрашивает проектная организация. |

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **46.1.**  - градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). | | | | |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Заместитель генерального директора**  **по капитальному строительству**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»** |  |  |  | **Прилипко Д.В.** |
| (должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**