**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Симферополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (сокращённое наименование – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Прилипко Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности №20-3/15864 от 28.12.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (далее - сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), распоряжением Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ «Об определении единственного подрядчика» заключили настоящий контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе» (далее – Объект), в соответствии с условиями настоящего Контракта, проектной документацией, отраженной в Ведомости объемов работ (Приложение №3), Графиком выполнения работ (Приложение №4), Техническим заданием (Приложение №1.1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и сдать их Заказчику.

Конечным результатом Контракта является законченный капитальный ремонт объекта, указанного в пункте 1.1 Контракта, в отношении которого подписаны акты выполненных работ по форме КС-2, стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта приемки законченного строительством объекта формы КС-11.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта, собственными средствами и собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

1.4.Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата требованиям всех действующих нормативно-правовых актов и законодательства, требования которых распространяются на отношения сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Подрядчиком во исполнение обязательств из настоящего Контракта, на результат выполненных Подрядчиком работ, в том числе в процессе дальнейшей эксплуатации результата как в период течения гарантийного срока, так и после его истечения.

1.5. Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельвинского.

1.6. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена Работ) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_). Сумма, подлежащая уплате юридическому и физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.1.1. Источник финансирования:

- бюджет Республики Крым.

В процессе исполнения контракта источник финансирования может быть изменен.

2.1.2. Расчет цены Контракта приведен в смете контракта (Приложение №2 к Контракту). В случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта в ходе закупки к указанной смете контракта, применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий **\_\_\_\_\_\_\_**, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены Контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта. Цена Контракта, указанная в п.2.1. является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ, действующим законодательством и настоящим Контрактом.

2.1.3. Стоимость отдельных этапов выполнения работ устанавливается Графиком выполнения работ.

2.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ, качества и иных условий исполнения Контракта.

Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим Контрактом при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен Контракт. При выполнении дополнительного объема работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену Контракта, но не более чем на десять процентов такой цены Контракта, а при внесении соответствующих изменений в Контракт, в связи с сокращением потребности в выполнении работ, Заказчик обязан изменить цену Контракта из расчета изменения объема работ.

2.3. Аванс в размере 10% (десять процентов) от цены Контракта, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (ставка НДС согласно п. 3 ст. 164 НК РФ), перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Контракта при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта.

2.4. Способ оплаты по Контракту - перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанности Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Оплата за фактически выполненные работы, производится Заказчиком в пределах цены этапа Контракта в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, Графиком, не позднее
7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета и/или счета-фактуры, в объеме средств, указанных в Справке(ах) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при условии фактического бюджетного финансирования.

2.6. Цена Контракта подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта, в случае если Стороной настоящего Контракта является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица.

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1.Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки в соответствии с Графиком выполнения работ ([Приложение №](#sub_12000) 4 к Контракту) (далее - График выполнения работ).

Начало работ с - момента подписания Контракта.

Окончание работ - не позднее 30 ноября 2022 г.

Подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее «10» декабря 2022 г.

Работы по Контракту выполняются Подрядчиком поэтапно в соответствии Графиком выполнения работ.

Подрядчик вправе с письменного согласия Заказчика досрочно начать выполнение работ по этапу. Подрядчик вправе досрочно завершить выполнение работ по этапу.

3.2. На момент заключения настоящего Контракта дата окончания работ, определенная графиком выполнения работ, является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с рабочей документацией, ведомостями объемов работ (Приложение №3 к Контракту) в сроки, установленные Графиком (Приложение № 4 к Контракту) и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

3.4. Стороны договорились о возможности досрочного исполнения обязательств по Контракту. Подрядчик вправе требовать оплаты досрочно выполненных работ, в пределах сумм бюджетных ассигнований, согласно п.2.1. Контракта.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

4.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками к Контракту, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.

4.1.5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.

4.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

4.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

4.1.10. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.

4.1.11. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.1.12. Заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

4.1.13. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

-в случае несоблюдения сроков начала и окончания этапов работ, определенных в графике выполнения работ;

-несоответствия результатов работы требованиям технических регламентов, технических условий и т.д., в том числе и выявленным после подписания промежуточных актов выполненных работ (форма КС-2);

-в других случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.14. Задержка оплаты производится до полного устранения причин, послуживших основанием для такой задержки.

4.1.15. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком или контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

4.1.16. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания Контракта Сторонами передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 6 к Контракту).

4.2.2. В срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Контракта передать Подрядчику необходимую для выполнения капитального ремонта рабочую документацию, утвержденную в производство работ, в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе, подготовленную на основе [проектной](#sub_11000) [документации](#sub_11000). При наличии у Подрядчика замечаний к такой документации принять решение о необходимости ее доработки в течение 5 (пяти) дней со дня получения замечаний.

4.2.3.В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на согласование Календарного графика производства строительно-монтажных работ (далее - Календарный график) по форме согласно Приложению № 5 к Контракту, согласовать Календарный график, утвердить и передать Подрядчику 1 (один) экземпляр либо направить Подрядчику замечания к содержанию и (или) оформлению указанных документов с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов.

4.2.4.В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на согласование Сметы контракта согласно Приложению №2 к Контракту, согласовать Смету контракта, утвердить и передать Подрядчику 1 (один) экземпляр либо направить Подрядчику замечания к расчетам, расценкам, содержанию и (или) оформлению указанных документов с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов.

4.2.5.В срок и в порядке, установленные Статьей 6 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ). При завершении капитального ремонта подписать акт приема передачи строительной площадки.

4.2.6.В течение 10 (десяти) дней после подписания Контракта передать Подрядчику копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль.

4.2.7. Производить освидетельствование скрытых работ.

4.2.8.Принять и оплатить выполненные работы в сроки, установленные [Графиком](#sub_13000) выполнения работ и иными положениями Контракта в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями Контракта.

4.2.9. Участвовать в проверках, проводимых органами Государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.2.10. Заключить Контракт на ведение авторского надзора за строительством в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.11. Права и обязанности, не оговоренные в Контракте, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3. Подрядчик имеет право:**

4.3.1. На оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, на условиях настоящего Контракта, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ в пределах лимитов бюджетных ассигнований и фактического финансирования по данному Объекту.

4.3.2. Досрочно выполнить работу по настоящему Контракту, при условии, если такое завершение не повлияет на качество выполненных работ.

4.3.3. На получение необходимых документов и информации, необходимой для выполнения работ, согласно условиям настоящего Контракта.

4.3.4. По согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения работ по настоящему Контракту субподрядчиков. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1.Выполнить предусмотренные Контрактом Работы согласно пункту 1.1 Контракта, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами обязательными к применению (Приложение №7 к Контакту), в сроки, установленные Контрактом, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

4.4.2. Работы, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту виды и объемы работ по настоящему Контракту из числа возможных видов и объемов работ, утвержденных указанным постановлением.

Конкретные виды и объемы работ из числа возможных видов и объемов работ определяются по предложению Подрядчика, включаются в Контракт посредством заполнения Подрядчиком и подписания Приложения № 8 к Контракту.

Подрядчик обязан направить подписанный Перечень работ (Приложение №8 к Контракту), которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Контракта.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объекта капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

4.4.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения акта приема-передачи строительной площадки принять от Заказчика и подписать указанный акт и приступить к капитальному ремонту Объекта в срок, установленный [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) выполнения работ (Приложение №4 к контракту) и Календарным графиком.

Не направление подписанного акта приема-передачи в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

4.4.4. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (при необходимости).

4.4.5. В течение 5 (пяти) дней со дня передачи Заказчиком необходимой для капитального ремонта проектной документации рассмотреть ее и при наличии замечаний и предложений к такой документации направить их Заказчику, в соответствии с СП 48.13330.2011.

4.4.6. Передать Заказчику выполненные Работы (результат работ), в сроки, установленные Графиком (Приложение №4 к Контракту).

4.4.7. В течение 10 (десяти) дней после дня подписания Контракта предоставить Заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов.

в) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, о чем направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

г) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными (с заполненными титульными листами, прошнурованными и пронумерованными) для регистрации в органах государственного строительного надзора.

4.4.8.В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Контракта сформировать и предоставить Заказчику:

а) На согласование Смету контракта (по форме согласно Приложению №2 к Контракту, в2-х (двух) экземплярах;

б) В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Контракта сформировать и предоставить Заказчику Календарный график производства строительно-монтажных работ, согласно форме изложенной в Приложении №5 к контракту.

Формирование Сметы контракта выполняется подрядчиком в следующей последовательности:

-проводится анализ проектной, в том числе в ее составе сметной документации, осуществляется их обобщение и систематизация;

-на основании проведенного анализа выполняется детализация объекта строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) подрядных работ и затрат, устанавливаются их единицы измерения и объемы работ. При этом под конструктивным решением понимается технологически законченный элемент, включающий необходимый для его возведения (устройства) комплекс работ;

-определяются единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и затрат;

-проводится распределение долей затрат в пределах твердой договорной цены по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) подрядных работ и затрат (всего и на принятую единицу измерения) в соответствии с детализацией объекта, а также с данными, содержащимися в локальных сметных расчетах в составе проектной документации. Количественные показатели (объемы работ) по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) подрядных работ и затрат в Смете контракта определяются на основе проектной документации. Стоимость монтажа и стоимость оборудования должна указываться отдельной строкой («в том числе») в цене соответствующего основного комплекса (вида) подрядных работ и затрат;

-формируется Смета контракта по установленной форме приложения №2 к Контракту.

Общая стоимость подрядных работ и затрат в составе Сметы контракта не должна превышать стоимости сметы контракта, с учетом применения коэффициента снижения стоимости работ, по результатам закупки.

Перечень и объемы работ, на основании которых составляется смета контракта, должны соответствовать ведомостям объемов работ (Приложения 3 к Контракту).

4.4.9. Проверить переданную Заказчиком проектную документацию на предмет наличия недостатков до начала выполнения Работ не позднее 14 (четырнадцати) дней, с даты получения проектной документации.

4.4.10. Разработать и предоставить Заказчику проект производства работ (ППР), не позднее 30 (тридцать) дней до начала этих работ.

В ППР необходимо предусмотреть:

-этапы выполнения строительно-монтажных работ исходя из объёмов финансирования на текущий финансовый год и сроков начала отопительного сезона 2022-2023гг;

- проект организации дорожного движения ПОДД.

4.4.11. Предоставить Заказчику в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение капитального ремонта и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Контракту. Создавать условия для проверки хода выполнения капитального ремонта.

4.4.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе капитального ремонта Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.

4.4.13. Еженедельно каждую пятницу, не позднее 15:00 часов (местного времени), предоставлять информацию о ходе выполнения капитального ремонта, в электронном формате разработки на электронную почту Заказчика. По письменному запросу Заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе капитального ремонта, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком работам.

4.4.14. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

4.4.15. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

4.4.16. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

4.4.17. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.

4.4.18. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.

4.4.19. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.

4.4.20. Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

4.4.21. Получить ордер на земляные работы (при необходимости) и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации. По завершении земляных работ предоставить Заказчику закрытый ордер (в случае его получения, при необходимости).

4.4.22. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном Разделом 5 Контракта.

4.4.23. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.

4.4.24. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

4.4.25. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Заказчика.

4.4.26. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной документации и условий Контракта.

4.4.27. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.4.28. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

4.4.29. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектной и рабочей документацией и Контрактом необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

4.4.30. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.

4.4.31. По требованию Заказчика в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

4.4.32. Постоянно вести общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

4.4.33. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.4.34. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.

4.4.35. В случае, если Заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

4.4.36. Известить Заказчика и (или) представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль, не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика и авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.

4.4.37. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа от Заказчика, не вправе при предъявлении к нему претензий ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4.38. Обеспечивать в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от порубочного остатка (при наличии), отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключать в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.), транспортную схему вывоза отходов, вести документацию по учету отходов и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключать договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

Не позднее 1 (одного) месяца после заключения Контакта заключить договор по вывозу строительного мусора и ТБО.

4.4.39. Не позднее 10 (десяти) дней со дня окончания строительно-монтажных работ на Объекте освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику акт приема-передачи строительной площадки.

В случае не направления Подрядчиком акта приема-передачи строительной площадки в срок, установленный настоящим Контракта, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке.

4.4.40. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

4.4.41. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта) в эксплуатацию.

4.4.42. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный Подрядчиком счёт, при заключении Контракта, несет Подрядчик.

4.4.43. Обеспечить проведение работ по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости), которые должны быть выполнены организацией, обладающей лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

4.4.44. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.45. Информировать Заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.

4.4.46. По требованию Заказчика и в соответствии с ним передать ему [проектную](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) [документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочую документацию, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Контракта.

4.4.47. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.

4.4.48. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.4.49. По требованию Заказчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

4.4.50. Обеспечить возможность осуществления Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерством финансов Республики Крым и иными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2017 года № 72.

Принимать участие при проверках, проводимых контрольно-счетными органами, а также ведомственными инспекциями и комиссиями, по письменному уведомлению Заказчика.

4.4.51. В целях организации контроля за реализацией мероприятий Республиканской адресной инвестиционной программы за свой счет организовать и осуществлять видеонаблюдение на объекте строительства (реконструкции) с возможностью Заказчика просматривать, записывать, сохранять и управлять изображениями видеонаблюдения локально или удаленно по сетевой инфраструктуре.

4.4.52. Соблюдать запрет приобретения иностранной валюты за счет средств настоящего договора, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных постановлением Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2017 года № 72.

4.4.53. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.5. Подрядчик не вправе:**

4.5.1 Приступать к общестроительным работам до наличия, утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.

4.5.2. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.3. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.

**5.ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутри объектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

5.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

5.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.

5.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта до приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

**6.ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПРИЕМКА ОБЪЕКТА**

6.1.Приемка работ по Контракту, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии с [Графиком](#sub_12000) выполнения работ и Сметой контракта.

6.2.При завершении выполнения работ по Контракту, в том числе отдельных видов и (или) этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками, Подрядчик обязан не позднее 20 числа текущего месяца письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика, об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, с применением к стоимости работ понижающего коэффициента, определенного по результатам закупки, в соответствии со Сметой контракта (Приложение №2 к Контракту), в том числе:

-акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 в 4-х (четырех) экземплярах;

-справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме №КС-3 в 4-х (четырех) экземплярах;

-документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, конструкций и оборудования, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная);

- акт формы М-35 (возвратные отходы), утвержденной постановлением Госстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а в 4-х (четырех) экземплярах;

-комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанной всеми участвующими в приемке лицами;

-журнал учета выполненных работ по форме №КС-6а, в формате разработки;

-счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости);

-акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией №КС-11.

6.3.Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в [пункте 6.2](#sub_10082) Контракта:

-осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

-осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [проектной и рабочей документации](#sub_11000);

-подписывает представленный [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

6.4. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 2 (двух) дней со дня получения от Заказчика уведомления.

6.4.1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Заказчика подписать [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме №КС-3 Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

6.4.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.

6.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 6.2](#sub_10082) Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#sub_10083) Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

6.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика и дату их составления.

6.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [акта](#sub_15000) приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

6.8. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком Объекта, готового к вводу в эксплуатацию, несет Подрядчик.

6.9. Заказчик рассматривает документы, указанные в [пункте 6.](#sub_10088)2 Контракта в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявления. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, а также экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

6.10. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов и предоставления обеспечения гарантийных обязательств, при отсутствии замечаний Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

6.11.В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

6.12. До момента окончания выполнения капитального ремонта затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

 6.13. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) Заказчиком.

**7.МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

7.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

7.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта.

7.5. Заказчик, представители Заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

7.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работ.

7.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

7.7.1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией;

7.7.2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.

7.7.3. Материалы и (или) оборудование, предлагаемые для замены, согласованы с проектной организацией и внесены изменения в проект в рамках авторского надзора.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в нижеуказанных случаях:

8.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

8.1.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

8.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе, статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

8.2. Контракт может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по решению суда;

8.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.3.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.3.2. В случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

8.5.1. В случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

8.5.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.5.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

8.5.4. Если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.5.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

8.6. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.10. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.14. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.16. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан, с даты прекращения действия Контракта, прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 дней с даты прекращения действия Контракта предпринять следующие действия:

8.16.1. передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в пункте 9.16 Контракта, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Заказчиком несет Подрядчик.

8.16.2. передать Заказчику [проектную и рабочую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), исполнительную документацию и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты.

8.17. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с рабочей документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 9.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контракта.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной и рабочей документации.

9.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается на 5 (пять) лет, с дня подписания Сторонами акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией №КС-11.

9.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в [пункте 9.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в [пункте 9.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контакта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном положениями настоящего Контракта.

9.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

**10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. 10.2. В случае причинения ущерба одной из Сторон по вине другой Стороны, ущерб должен быть возмещен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. 10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик несёт ответственность в виде уплаты пени.
4. 10.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
5. 10.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, за качество выполненных работ, их несоответствие законодательству Российской Федерации. Объём ответственности Подрядчиком за не надлежащее выполненные работы определяется в соответствии с настоящим контрактом и требованиями законодательства. При некачественном выполнении работ Подрядчиком устраняет выявленные недостатки за свой счет.
6. 10.6. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.
7. 10.7. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.
8. 10.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.
9. 10.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе за нарушение одного подпунктов пункта 4.4., п. 3.1. настоящего контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11.9.1-11.9.2. настоящего контракта\*):
10. а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
11. б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
12. в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
13. г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
14. д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно).
15. е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
16. ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
17. з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
18. и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.
19. 10.9.1.\* За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.
20. 10.9.2.[[1]](#footnote-1) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом и определяется в следующем порядке:
21. а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
22. 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
23. 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
24. 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
25. б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
26. 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
27. 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
28. 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
29. 10.9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:
30. а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
31. б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
32. в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
33. г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей
34. 10.9.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
35. а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
36. б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
37. в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
38. г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
39. 10.10. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
40. 10.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
41. 10.12. За не предоставление информации в соответствии с п. 4.4.5. настоящего Контракта Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. *(в случаях, если начальная (максимальная) цена Контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775).*
42. 10.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
43. 10.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком, предусмотренного настоящим контрактом, заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Также заказчик выставляет требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит исполнению Подрядчиком в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения. Заказчик вправе удержать сумму штрафа или пени из суммы обеспечения исполнения Контракта, если в установленный срок после получения требования Подрядчик его не исполнит.
44. 10.15. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.
45. 10.16. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.
46. 10.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
47. 10.18. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
48. 10.19. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
49. 10.20. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.
50. 10.21. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
51. 10.22. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.
52. 10.23. При предоставлении обеспечения в виде внесения денежных средств на счет Заказчика, последний на основании одностороннего заявления производит зачет встречных однородных требований в соответствии со ст. 410 ГК РФ.
53. 10.24. Если заказчиком в соответствии с [частью 1 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/961) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлено требование обеспечения исполнения контракта, в контракт включается обязательство поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967), [7.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671), [7.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

**11.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутри объектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

11.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Срок действия Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Контракту либо о расторжении Контракта.

**12.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

12.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров и консультаций.

12.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым

12.3. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в Статье 20 Контракта.

12.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

**13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ**

13.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Контракту Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10% от начальной максимальной цены контракта, что составляет **15 148 919,40** руб. (пятнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот девятнадцать рублей, 40 коп.), которое предоставляется в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25 (двадцать пять) процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.3. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

13.4. В качестве обеспечения исполнения Контракта Подрядчик может:

- внести денежные средства на счет Заказчика;

- предоставить независимую гарантию.

13.5. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта.

13.6. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

ИНН 9102028499

КПП 910201001

ОГРН 1149102047962

АО «Банк ЧБРР»

расчетный счет: 40602810400004012116,

кор. счет: 30101810035100000101

(ИНН банка 9102019769, КПП 910201001,

ОГРН 1149102030186, БИК Банка: 043510101)

В графе«Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения Контракта (указать реестровый номер извещения).

13.7. Обеспечение исполнения Контракта, внесенное денежными средствами на расчетный счет Заказчика, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.8. Исполнение Контракта может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией, оформленной в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

13.9. Финансовые средства обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику при начислении Подрядчику неустойки (штрафов, пеней), предъявлении требования о расторжении Контракта.

Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Подрядчика перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по Контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Контракту. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, на возврат аванса (при наличии).

13.10. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта сумма обеспечения возврату Подрядчику не подлежит.

13.11. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер оказанных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

13.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данных обязательств, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.13. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

13.14 Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Заказчику с учетом ч. 7.1. ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный счет Заказчика, за 3 (три) рабочих дня до даты направления Заказчику Акта приёмки законченных работ на срок, предусмотренный п. 9.3 – 5 лет.

13.15. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В период действия гарантийных обязательств Подрядчик имеет право заменить ранее предоставленное обеспечение гарантийных обязательств, но не может уменьшить его размер.

13.16. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен 1% от начальной максимальной цены контракта, что составляет 1 514 891,94 рублей (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль, 94 коп.)

13.17. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращается Подрядчику Заказчиком при условии окончания срока гарантийных обязательств по настоящему Контракту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика.

13.18. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

**14.ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

14.1.Подрядчик вправе, только с письменного согласия Заказчика, привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиками, которые не входят в установленный Контрактом [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/16000) работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.

14.2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

14.3.Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) выполнения работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

14.4. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: 15 (пятнадцать) процентов от цены Контракта.

14.4.1.В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

14.4.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 14.4.1 Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

14.4.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

14.4.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (их результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

14.4.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пунктах 14.4.1-14.4.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71576966/entry/1102) Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

14.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**15.АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ**

15.1. Если начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в пункте 13.1.1 Контракта.

15.2. Обеспечение, указанное в пункте 13.1.1. Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

15.3. В случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения контракта составляет 22 723 379,10 рублей (двадцать два миллиона семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят девять рублей 10 копеек).

**16.ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

16.1. Настоящий Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до 30.12.2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

16.2. Срок действия Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**17.ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЯ**

17.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

**18.ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

18.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Заказчик.

18.2. В случае предъявления к Заказчику и (или) субъекту РФ - Республике Крым третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком и (или) субъектом РФ - Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика и (или) субъекта РФ - Республики Крым решения суда возместить Заказчику и (или) субъекту РФ - Республике Крым убытки.

18.3. Подрядчик гарантирует, что:

-между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

-выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

18.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту РФ - Республике Крым.

18.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта РФ - Республики Крым, от имени которой(ого) выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

18.6. Днем передачи исключительных прав субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Заказчик, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

**19.УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

19.1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 19.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.
Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии,
что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

19.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

19.3. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19.4. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

19.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

19.6. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

19.7. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

19.8. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в [пункте](#p15) 19.4 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**20.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

20.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Разделе 23 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

20.2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

20.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

20.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

20.6. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями уполномоченных лиц Сторон в установленном порядке, а также по соглашению Сторон в двух экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Подрядчику, один экземпляр – Заказчику

**21.ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

21.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

21.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение №1.1. Техническое задание;

Приложение 1.2. - Сводная смета;

Приложение №2 - Смета контракта (форма);

Приложение №3. - Ведомость объемов работ

[Приложение](#sub_12000) №4 - График выполнения работ;

[Приложение](#sub_12000) №5-Календарный график производства строительно-монтажных работ(форма);

[Приложение](#sub_14000) №6 - Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

[Приложение](#sub_14000) №7 - Перечень документации, обязательной к применению (форма);

Приложения № 8 - Перечень работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту.

**22.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»**ОГРН 1149102047962ИНН 9102028499КПП 910201001 ОКПО 00477038Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара 3а.Почтовый адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара 3а.Банковские реквизиты:Отд. РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь, ИНН: 7701105460БИК: 043510607к/с 30101810335100000607р/с 40602810140480000012 – консолидир. | **ПОДРЯДЧИК:**ОГРН ИНН КПП Юридический адрес:Почтовый адрес:Телефон: Банковские реквизиты:БИК к/с р/с  |
| **Заместитель генерального директора по капитальному строительству****ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д. В. Прилипко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1.1

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе».**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид и цели выполнения работ  | Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе». |
| 2. Наличие проектной документации  | Информация о цене получена на основании сметной документации, положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» №91-1-1-2-028419-2022 от 06.05.2022 г. |
| 3. Перечень и объемы выполнения работ:  |  Подрядчик выполняет работы по капитальному ремонту объекта: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе» в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, ведомостью объёмов работ (Приложение №3 к Контракту). Предусматривается замена существующих стальных трубопроводов на стальные трубопроводы с ППУ-изоляцией (из пенополиуретана с защитной оболочкой из полиэтилена)  |
| 4. Место выполнения работ  | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельвинского. |
| 5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг  | 1. Подрядчик должен обладать собственной материально-технической базой (землеройной техникой, автомобильный кран, сварочным оборудованием), достаточной для выполнения работ на объекте, находящийся на территории Республики Крым. Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части.2. Доставка на объект необходимых для производства работ материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, техники (различные виды машин, механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, инвентарь и всякого рода оснастку, необходимые для выполнения работ) их приемка, разгрузка и складирование на объекте осуществляется Подрядчиком. 3. Материалы, применяемые в ходе производства работ, должны соответствовать проектно-сметной документации, быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов. 4. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории объекта, подлежащего капитальному ремонту.5. Оказывать содействие Заказчику во взаимоотношениях и, по согласованию с Заказчиком, осуществлять взаимодействие с организациями при решении вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объектах. Получать в соответствующих организациях согласования, заключения, акты и другую документацию, необходимую для проведения работ на Объектах и сдаче их в эксплуатацию. |
| 6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ  | 1. Работы должны быть выполнены в соответствии со сметной и рабочей документацией по объекту «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе». Любые отклонения обязательно согласовываются с Заказчиком.2. После передачи Заказчиком рабочей документации Подрядчик разрабатывает собственными силами проект производства работ (ППР) и согласовывает его с Заказчиком и городской администрацией г. Симферополя для получения ордера на разрытие.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо получить разрешение на производство работ. 4.Подрядчик обязуется своими силами получить ордер на разрытие. 5. Подрядчик осуществляет согласование и получение всех разрешений на выполнение земляных работ (составление и согласование схемы организации движения автотранспорта на участке производства работ), снос зеленых насаждений.6. Порядок производства земляных работ должен осуществляться в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской федерации, действующих строительных норм и правил, технических регламентов, Правил благоустройства, утверждённых Администрацией г. Симферополя.7. Подрядчик приобретает необходимые материалы и обеспечивает их доставку к месту производства работ.8. Все строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории муниципального образования г. Симферополя, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также утвержденной проектно-сметной документацией и др.9. Подрядчик выполняет работы собственными силами на своем оборудовании, из материалов, которые имеют сертификат качества и разрешение на применение.10. Подрядчик может привлекать субподрядные организации только после согласования с Заказчиком.11. Подрядчик передает Заказчику возвратные отходы (плиты перекрытия, металлолом и т.п.), которые образуются в результате работ по капитальному ремонту Объекта, с предоставлением акта формы М-35, утвержденной постановлением Госстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а. За счет собственных средств обеспечивает перемещение образовавшихся при производстве работ возвратных отходов (плиты перекрытия, металлолом и т.п.) на указанную Заказчиком площадку.12. Согласовывает с администрацией г. Симферополя место для вывоза образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора. Своими силами (транспортом) обеспечивает вывоз образовавшегося в процессе выполнения работ строительного мусора с места производства работ.13. В процессе выполнения, а также при сдаче-приемке работ, осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержать в надлежащем порядке место выполнения работ.14.Подрядчик должен иметь в штате квалифицированных работников по выполнению видов работ, согласно предмету контракта. Документами, подтверждающими наличие специалистов, является выписка из штатного расписания.Подрядчик в обязательном порядке до начала выполнения работ обязан предоставить Заказчику список рабочих, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О. паспортных данных, с приложением Согласия на обработку персональных данных на каждое физическое лицо, выписку из приказа о принятии на работу таких рабочих, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. 15. В процессе выполнения работ, лицу, осуществляющему работы по капитальному ремонту, необходимо оформлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение тепловой сети, и ее элементов на всех стадиях ремонтных работ по мере завершения определенных этапов работ.16. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе, осуществлять операционный контроль по выполнению требований технологии на ремонтные работы и представлять по его требованию отчёты о ходе выполнения работ.17. Обеспечивать надлежащее качество предоставляемых услуг в соответствии с требованиями Технического задания.18. Устранять выявленные недостатки выполненных работ в сроки и в порядке, установленные Договором, в том числе безвозмездно устранять дефекты, выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта.19. В недельный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного строительством объекта Подрядчик должен освободить объект от принадлежащего ему имущества, материальных ресурсов, строительной техники.20. Требования к выполненным работам:* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральные нормы и Правила (ФНП) НД по Сварке РД 153-34.1-003-01;
* СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
* СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;
* СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Безопасность сохранения природного ландшафта, недопущение разрушения построек, коммуникаций, соответствие экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечение безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта, качества выполненных работ;
* СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
* СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
* ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;
* СП 61.13 330.2012 «Тепловая изоляция оборудования трубопроводов»;
* СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;
* СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
* СНиП II-23-81(1990) «Стальные конструкции»;
* ГОСТ 21.605-82 (СТ СЭВ 5676-86) «Система проектной документации для строительства. Сети тепловые (тепломеханическая часть). Рабочие чертежи»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»,
* СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
* СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания ифундаменты».
* ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части;
* Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь, Республика Крым.
 |
| 7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | 1.В период проведения работ Подрядчик должен обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности, а также осуществлять природоохранные мероприятия, соблюдать чистоту на объекте и прилегающих территориях.2.В период проведения работ Подрядчик должен нести ответственность за охрану зоны производства работ и объекта до сдачи его в эксплуатацию.3.Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями по охране труда, с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также с осуществлением природоохранных мероприятий. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен провести инструктаж по технике безопасности и охране труда с рабочими, задействованными в работах.4.Рабочие и инженерно-технические работники, участвующие в работах по капитальному ремонту трубопровода, должны пройти обучение по технике безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004 "Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения", а также руководствоваться действующими положениями и инструкциями.5.Для обеспечения безопасного движения Подрядчик обязан обеспечить: -ограждение места производства работ; -в период производства работ обеспечить безопасность движения пешеходов в зонах производства работ;- освещение всего места проведения работ в ночное время;-установку временных дорожных знаков, согласно утвержденной, органами ГИБДД, схемы организации дорожного движения проезжей части в месте производства работ. |
| 8. Порядок сдачи и приемки результатов работ. | Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляется в соответствии с п 1.1 раздела 1 Контракта путем подписания Подрядчиком, Представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, а после - Заказчиком, акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), подготовленных Подрядчиком, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ. Окончательной сдачей результатов выполненных работ является подписание акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком), который оформляется после передачи Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации по объекту, проверенной строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», в том числе (но не ограничиваясь). Организация, выполнившая капитальный ремонт, оформляет и передает Заказчику следующую документацию: -Проект производства работ; -Акт входного контроля применяемых материалов;-Копии свидетельств аттестованных сварочных специалистов. Удостоверение и протокол;-Свидетельство аттестации сварочного оборудования; -Свидетельство о готовности организации-заявителя к использованию аттестованной технологии сварки;-Акт на проверку сварочно-технологических свойств электродов;-Журнал сварочных работ;-Сварочные формуляры;-Акты на сварку контрольных соединений;-Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля;-Сводная таблица сварных стыков;-Акт визуального и измерительного контроля;-Акт гидравлического испытания трубопровода;-Акты скрытых работ. Подрядчик при сдаче работ предоставляет инженеру строительного контроля, представителям Заказчика выполненные работы и исполнительную документацию.Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком осуществляется последующим документам, которые подписаны ответственным представителем Подрядчика, инженером строительного контроля и ответственными представителями Заказчика: |
| 9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляется в соответствии с п 1.1 раздела 1 Контракта путем подписания Подрядчиком, Представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, а после - Заказчиком, акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), подготовленных Подрядчиком, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ. Окончательной сдачей результатов выполненных работ является подписание акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком), который оформляется после передачи Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации по объекту, проверенной строительным контролем Заказчика.Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, выполненную в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации, в том числе в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», в том числе (но не ограничиваясь): Организация, выполнившая капитальный ремонт, оформляет и передает Заказчику следующую документацию:* Реестр исполнительной документации;
* ППР;
* Акты входного контроля материалов;
* Ведомость изменений проекта;
* Общий журнал выполненных работ по форме № КС-6;
* Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а;
* Специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;
* Документы о качестве (сертификаты, паспорта) на примененные материалы.
* Другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом их специфики.
* Журнал сварочных работ;
* Акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;
* Акты КС-2 и КС-3; счет-фактуру;
* Разрешительная документация (приказ о назначении ответственных лиц на объекте, лицензии и т.д.);
* Исполненные чертежи;
* Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и подземными коммуникациями;
* Утвержденная рабочая документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями (при внесении изменений в рабочую документацию);
* Акты освидетельствования скрытых работ;
* Акты приемки скрытых работ;
* Акт по гидравлическому испытанию;
* Акт промывки трубопровода;
* Акт приемки в эксплуатацию после ремонта трубопровода;

 -Акт приема-передачи возвратных отходов по форме М-35, утвержденной постановлением Госстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а. Заказчику, актом приема-передачи, передается исполнительная документация согласно РД-11-02-2006 «Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 и СП 48.13330.2011 "Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 г. №781. |
| 10. Требования по монтажу оборудования, пусконаладочным и иным работам  | 1. Подрядчик на все время действия заключаемого Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификаты Ростехнадзора на строительную технику, а также других лицензий, допусков, разрешений необходимых для выполнения предусмотренных Договором Работ.Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые документы на право производства работ, выполняемых им на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи; 2. Соблюдение технологии сварки; 3.Наличие аттестованного сварочного оборудования; Подрядчик обеспечивает ограждение, освещение площадки согласно СП, предотвращает доступ посторонних на площадку производства работ. |
| 11. Требования к проведению инструктажа персонала Подрядчика до выполнения работ на объекте. | Согласно «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением». |
| 12. Требования к квалификации Подрядчика (исполнителя) | Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и иметь действующую выписку из реестра членов СРО.- участник закупки должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, членом которой этот участник является, согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением:а) иностранных юридических лиц;б) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ.- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;- уровень ответственности участника закупки – члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен соответствовать требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.;- уровень ответственности участника закупки - члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*\*Перечисленные требования не распространяются:**- на участников, которые предложат цену контракта 10 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.**- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.2. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*Подрядчик на все время действия заключаемого Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификаты Ростехнадзора на строительную технику, а также других лицензий, допусков, разрешений необходимых для выполнения предусмотренных Договором Работ.Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые документы на право производства работ, выполняемых им на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи; 2. Соблюдение технологии сварки; 3. Наличие аттестованного сварочного оборудования; 4. Аттестованные в НАКС сварщики и руководитель работ, согласно «Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.1998 г. N63, зарегистрированным Минюстом России 04.03.1999 г., рег. N1721.Подрядчик обеспечивает соблюдение технологии сварки (разрешение в соответствии с ПБ 03-273-99, РД 03-614-03, РД 03-615-03), наличие аттестованного сварочного оборудования (свидетельство об аттестации сварочного оборудования в соответствии с требованиями РД 03-495-02), наличие сварщиков, аттестованных в НАКС (протокол или удостоверение обучения НАКС) согласно приказа Ростехнадзора от 25.03.2014 №116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».  |
| 13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика  | 1. Работы должны выполняться собственными силами, привлечение субподрядных организаций возможно только с разрешения заказчика, при этом за действия субподрядной организации Подрядчик несет перед заказчиком ответственность, как за свои собственные.
2. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу.
3. При выполнении Работ Подрядчик должен:
	1. Провести инструктаж работникам по технике безопасности с оформлением соответствующих документов.
	2. Предоставить Заказчику вместе с результатом Работ всю исполнительную документацию.
	3. Выполнение Работ должно осуществляться при постоянном присутствии на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядной организации.
 |
| 14. Документы, передаваемые подрядчику после заключения Контракта: | 1.Рабочий проект «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе». 2.Сметная документация «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе»: -сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) в ценах 1-й квартал 2022г.; -Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) в ценах 2022 года;* Локальная смета № 02-01-01;
* Локальная ресурсная ведомость № 02-01-01;
* Ведомость объемов № 02-01-01.

4. Положительное заключение повторной государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» от 06.05.2022г. № 91-1-1-2-028419-2022. Документация передается Подрядчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде. Передача документации оформляется актом приемки-передачи. Акт приемки-передачи составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение №1.2. к Контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

**Сводная смета**

 **на выполнение работ по объекту:**

 **«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Составлена в ценах по состоянию на I квартал 2022 г.  |  |  |  |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
| строитель-ных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 1. Подготовка территории строительства** |
| 1 |  |  |  |  |   |   |  |
|   | **Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"** | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** |
| 2 | 02-01-01 | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе | **122639,07** | **262,17** | **0,00** | **0,00** | **122901,24** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  7 | **Итого по Главам 1-7** | **122 830.60** | **262.17** | **0.00** | **0.00** | **123 092.77** |
| **Глава 8. Строительный контроль** |
| 8 | **Итого по Главе 8** |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 |
|  | **Итого по Главам 1-8** |  | **122 830.60** | **262.17** | **0.00** | **0.00** | **123 092.77** |
| 9 | **Глава 9 Прочие работы и затраты**  |
|  | **Итого по Главам 1-9** |  | **122 830.60** | **262.17** | **0.00** | **0.00** | **123 092.77** |
|   | **Непредвиденные затраты** |  |  |  |  |  |
| 10 | Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр, п.179.2 П=2% | Непредвиденные затраты-2% | 2 456.61 | 5.24 | 0.00 | 0.00 | 2 461.85 |
|   | **Итого с учётом непредвиденных затрат** | **125 287,21** | **267,41** | **0,00** | **0,00** | **125 554,62** |
| **Налоги и обязательные платежи** |
| 11 | Федеральный закон от 03.08.2018 №303 ФЗ | НДС - 20% | **25 057,44** | **53,48** | **0,00** | **0,00** | **25 110,92** |
|   | **Итого по сводному расчету** | **150 344,65** | **320,89** | **0,00** | **0,00** | **150 665,54** |
|  | **Итого по сводному расчету, руб.** | **150 665,54 (сто пятьдесят миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок) рублей, 00 копеек.** |
|  | **Итого НМЦК, руб.** | **151 489 194,00 (сто пятьдесят один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч сто девяносто четыре) рубля, 00 копеек** |
|  |  |  |
|  | **Понижающий коэффициент К=** |  |
|  | **Цена контракта, руб.** |  |
|  | **В том числе НДС - 20%, руб.** |  |

*\**Сводная смета контракта составлена на основании локальных сметных расчетов, представленных в проектно-сметной документации и расчета начальной (максимальной) цены контракта. В случае снижения цены контракта к указанной сводной смете стоимости строительства, применяется коэффициент снижения стоимости работ, который определяется после подведения итогов закупки, как отношение цены Контракта предложенного Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене контракта в соответствии с заявкой и документацией.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение №2

к Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

(ФОРМА)

**Смета контракта**

**на выполнение работ по объекту:
«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе»**

Дата утверждения сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость подрядных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составлена в уровне цен реализации Контракта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. |
| На единицу | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   | **Итого** |  |  |  |  |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта без НДС |  |  |  |  |
|   | НДС  |   |   |   |   |
|   | Начальная (максимальная) цена контракта с НДС |   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Окончание формы***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 4

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

(ФОРМА)

**График выполнения работ**

**по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г.Симферополе»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование этапа выполнения работ (с указанием видов работ) \* | Срок выполнения работпо этапу \* | Цена этапа выполнения работ, руб.\* | Срок оплаты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  | Оплата за фактически выполненные работы, производится Заказчиком в пределах цены этапа Контракта в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, Графиком, не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета и/или счета-фактуры, в объеме средств, указанных в Справке(ах) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при условии фактического бюджетного финансирования |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| .. |  |  |  |
| .. |  |  |  |

Начало работ с - момента подписания Контракта.

Окончание работ - не позднее 30 ноября 2022 г.

Подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее «10» декабря 2022 г.

*\* заполняется Подрядчиком в соответствии с п. 2.1.3, 3.1 Контракта.*

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение № 6

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

(ФОРМА)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**по объекту:**

**«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Симферополь, Республика Крым |  |  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице
заместителя генерального директора по капитальному строительству
Прилипко Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности
№20-3/15864 от 28.12.2021г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.
(далее – Контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ,
ст. 1, 51 ,55 Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку, находящегося на территории г. Симферополя, ул. Сельвинского (согласно проектной документации).
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная капитального ремонта объекта в соответствии с Контрактом. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Контракта.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком капитального ремонта объекта, предусмотренных Контрактом.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)М.П. | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 7

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Перечень документации, обязательной к применению:**

1.ВСН 212-85 Указания по приемке и складированию материалов;

2.ВСН 478-86 Производственная документация по монтажу технологического оборудования и технологических трубопроводов;

3.ГОСТ 24297-2013 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля;

4.ГОСТ 25136-82 Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность;

5.ГОСТ 32569-2013 Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах;

6.ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов;

7.ГОСТ Р 7.0.97-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов
(утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 г. №2004-ст);

8.МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;

9.МДС 53-1.2001 Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций (к СНиП 3.03.01-87);

10.Методические указания для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы по контролю за реализацией мероприятий, направленных на санитарную охрану окружающей среды от загрязнения твердыми и жидкими токсичными отходами промышленных предприятий;

11.НПБ 232-96 Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация);

12.ОСТ 108.002.128-80 Шефмонтаж и шеф наладка энергетического тепло- и гидромеханического оборудования. Основные положения и типовые договоры
(с Изменением №1);

13.Постановление Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. №71а (ред. от 21.01.2003 г.)
«Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по
учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»;

14.Постановление Правительства РФ от 17 апреля 2017 года №452
«Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» (с изменениями на 6 февраля 2018 года);

15.Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

16.Приказ Минприроды России от 1 сентября 2011 г. №721 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами» (с изменениями и дополнениями);

17.Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.10.2015 г. №428 «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года №1128»;

18.РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

19.РД 11-04-2007 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

20.РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

21.СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы;

22.СП 229.1325800.2014 Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии (с Изменением N 1);

23.СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений;

24.СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

25.СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

26.СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

27.СП 72.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

28.СП 82.13330.2016 Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

58.СП 89.13330.2016 Котельные установки;

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение №8

 к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

(ФОРМА)

**Перечень работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту на выполнение работ по объекту:**

**«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе»**

1. Подрядчик по [Контракту](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1000) обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы\*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид работ | № позиции по смете Контракта (Приложение №2 к Контракту) | Объём работ | Стоимость работ,тыс. руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО \_\_\_% от цены контракта (но не менее 25%)** |  |

\* - указывается виды и объемы работ по строительству (реконструкции) Объекта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, выбираются из видов работ, предусмотренных утвержденной [проектной документацией](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в соответствии с условиями заключения Контракта, указанными в извещении о проведении закупки

2. Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.;

(цифрами) (прописью, но не менее двадцати пяти процентов от цены Контракта)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Окончание формы***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прилипко Д.В.**м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

1. 1. при отсутствии соответствующего случая, отмеченные пункты не применяются, сумма штрафа не указывается) [↑](#footnote-ref-1)